

Luxusná drevenica pod Malou Fatrou, Terchová -12 osôb



440 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Terchová*
Ulica:	*2359*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*596 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*38 m*
Úžitková plocha:	*140 m^2*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*drevo*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Rok kolaudácie:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*140 m^2*
Plocha balkóna:	*14 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*8*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusnú drevenicu v obci Terchová, časť Biely Potok, situovanú v nádhernom prostredí Národného parku Malá Fatra. Skolaudovaná v roku 2022 a je pripravená na okamžité

využívanie bez ďalších investícií.

Investičný potenciál: Vďaka kapacite 12 osôb a atraktívnej lokalite patrí Terchová medzi najvyhľadávanejšie rekreačné destinácie na Slovensku. Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité komerčné využívanie bez potreby ďalších investícií.

Táto štýlová chalupa spája tradičnú architektúru s modernými technológiami a ponúka nádherné výhľady na panorámu Malej Fatry. Vďaka kapacite až 12 osôb je ideálna na rodinnú rekreáciu, firemné pobyty alebo ako investícia na krátkodobý prenájom.

Základné údaje

- *Terchová – Biely Potok 2535*
- *Pozemok: cca 600 m² vrátane podielu na prístupovej ceste*
- *Rekreačný dom skolaudovaný v roku 2022*
- *Kapacita ubytovania: 12 osôb*
- *5 izieb*
- *2 kúpeľne*
- *3 samostatné WC*
- *Vlastná studňa*
- *Žumpa*
- *Parkovanie priamo na pozemku*

Technické vybavenie

- *Elektrické vykurovanie s diaľkovým ovládaním cez mobilný telefón*
- *Krbové kachle pre príjemnú atmosféru a úsporné vykurovanie*
- *Kamerový systém s online monitoringom*
- *Celoročný prístup*
- *Moderné technológie pre pohodlnú správu nehnuteľnosti na diaľku*

Prečo práve táto chalupa?

Predstavte si rannú kávu na terase s výhľadom na vrcholy Malej Fatry, večery pri krbe a absolútne súkromie v jednej z najkrajších turistických oblastí Slovenska. Terchová ponúka celoročné využitie - turistiku, cyklotrasy, lyžovanie, wellness a bohatý kultúrny život.

Chalupa je vhodná nielen na rekreáciu, ale aj ako výnosná investícia. Vzhľadom na vyhľadávanosť lokality a kapacitu 12 lôžok má výborný potenciál na prenájom počas celého roka.

Hlavné benefity

- *Luxusná drevenica vo výbornom stave*
- *Kolaudácia 2022*
- *Kapacita až 12 osôb*
- *Krásne výhľady na Malú Fatru*
- *Inteligentné ovládanie kúrenia cez telefón*
- *Kamerový systém*
- *Vlastná studňa*
- *Súkromný pozemok a parkovanie*
- *Vhodné na súkromné aj komerčné využitie*

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať ***0907 163 009***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***