

Exkluzívny byt s terasou, garážou, Nad Tehelňou v Trenčíne



1 700 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Nad tehelňou*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*194 m²*
Zastavaná plocha:	*194 m²*
Podlahová plocha:	*174 m²*
Skladová plocha:	*30 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*194 m²*
Terasa plocha:	*44 m²*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m²*
Pivnica plocha:	*15 m²*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na prenájom ponúkame exkluzívny 4-izbový byt na ulici Nad Tehelnou v Trenčíne. Nehnuteľnosť poskytuje vysoký štandard, súkromie a veľkorysú výmeru **174 m²**, ideálnu pre manažérsky životný*

štýl alebo rodinné bývanie bez kompromisov.

*Byt disponuje **zatrávnenou terasou s výmerou 44 m²**, samostatnou garážou (19 m²), pivnicou a viacerými skladovými priestormi, čo zaručuje nielen reprezentatívny charakter, ale aj vysokú praktickosť každodenného fungovania.*

Základné informácie

- ***adresa: Nad Tehelňou, Trenčín***
- ***dispozícia: 4-izbový byt***
- ***výmera bytu: 174 m²***
- ***terasa: 44 m²***
- ***garáž: 19 m² (v cene)***

Dispozícia a vybavenie

Interiér pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, práčovne, šatníka, troch skladových priestorov, pivnice a terasy. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfort, súkromie a funkčné využitie priestoru.

Prečo práve tento byt

- ***nadštandardná výmera 174 m²***
- ***reprezentatívna 4-izbová dispozícia***
- ***súkromná zatrávnená terasa 44 m²***
- ***samostatná garáž v cene prenájmu***
- *pivnica + viacero skladových priestorov*
- *tichá a vyhľadávaná adresa Nad Tehelnou*
- *byt voľný od júla*
- ***Ďakujeme za pochopenie, že s cieľom zachovať kvalitu a stav nehnuteľnosti preferujeme nájomcov bez domácich zvierat a nefajčiarov.***

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá pokojné, priestranné a reprezentatívne bývanie v jednej z najatraktívnejších častí Trenčína.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte na čísle 0907 163 009.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***