


# Priestranný 2-izbový byt v novostavbe, ul. I. Olbrachta



**800 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Ulica:* | *I. Olbrachta* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *75 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *90 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *75 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *8 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *B* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Energetický ekonomický* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2023* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *4* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *3* |
| *Celková plocha:* | *90 $m^2$* |
| *Plocha balkóna:* | *8 $m^2$* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Terasa plocha:* | *10 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Plocha garáže:* | *20 $m^2$* |
| *Pivnica plocha:* | *4 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na prenájom priestranný, svetlý 2-izbový byt s terasou a veľkým balkónom v novostavbe v centre Trenčína, na ulici Ivana Olbrachta. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom a*

*disponuje vlastným garážovým státím.*

***Dispozícia a vybavenie***

- *úžitková plocha 75 m² + balkón 8 m² + terasa 10 m²*
- *priestranná obývačka prepojená s kuchyňou*
- *samostatná spálňa*
- *samostatné WC*
- *pivnica 4 m²*
- *byt je kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, práčka, TV, jedálenský stôl, sedacia súprava*
- *bezpečnostné dvere*
- *výťah*

***Parkovanie:***

- *Vlastné garážové státie v cene + 50 € k nájmu*

*Lokalita:*

- *Byt sa nachádza v tichej časti centra mesta, v pešej dostupnosti od všetkej občianskej vybavenosti: OC, MHD, úrady, banky, školy, poliklinika, nemocnica. Rýchly prístup na diaľnicu D1. Lesopark Brezina je len pár minút chôdze.*

*Cena:*

- *nájom: 800 €*
- *energie: 120 €*
- *parkovanie: 50 €*
- ***Spolu mesačne: 970 €***
- *Voľný od: 1. 10.2026*

*Kontakt:* ***0907 163 009***









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***PRESTIGE Group***
*Telefón :* ***+421907163009***
*E-mail:* ***info@pgr.sk***