

Priestranný 2-izbový byt v novostavbe, ul. I. Olbrachta



800 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*I. Olbrachta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*
Skladová plocha:	*8 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*90 m^2*
Plocha balkóna:	*8 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, svetlý 2-izbový byt s terasou a veľkým balkónom v novostavbe v centre Trenčína, na ulici Ivana Olbrachta. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom a

disponuje vlastným garážovým státím.

Dispozícia a vybavenie

- *úžitková plocha 75 m² + balkón 8 m² + terasa 10 m²*
- *priestranná obývačka prepojená s kuchyňou*
- *samostatná spálňa*
- *samostatné WC*
- *pivnica 4 m²*
- *byt je kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, práčka, TV, jedálenský stôl, sedacia súprava*
- *bezpečnostné dvere*
- *výťah*

Parkovanie:

- *Vlastné garážové státie v cene + 50 € k nájmu*

Lokalita:

- *Byt sa nachádza v tichej časti centra mesta, v pešej dostupnosti od všetkej občianskej vybavenosti: OC, MHD, úrady, banky, školy, poliklinika, nemocnica. Rýchly prístup na diaľnicu D1. Lesopark Brezina je len pár minút chôdze.*

Cena:

- *nájom: 800 €*
- *energie: 120 €*
- *parkovanie: 50 €*
- ***Spolu mesačne: 970 €***
- *Voľný od: 1. 10.2026*

Kontakt: ***0907 163 009***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***