


# Exkluzívny byt s terasou, garážou, Nad Tehelňou v Trenčíne



**1 700 €/mesiac**
+ energie

| | |
|---|---|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Ulica: | Nad tehelňou |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 5 a viac izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| Status: | aktívne |
| Vlastníctvo: | osobné |
| Úžitková plocha: | 194 $m^2$ |
| Zastavaná plocha: | 194 $m^2$ |
| Podlahová plocha: | 174 $m^2$ |
| Skladová plocha: | 30 $m^2$ |
| Stav: | úplne prerobený |
| Počet izieb: | 4 |
| Energetický certifikát: | B |
| Typ budovy: | tehla |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený |
| Terasa: | áno |
| Garáž: | áno |
| Pivnica: | áno |
| Špajza: | áno |
| Sklad: | áno |

| | |
|---|---|
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020 |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 |
| Pozícia: | vyššie poschodie |
| Poschodie: | 2 |
| Celková plocha: | 194 $m^2$ |
| Terasa plocha: | 44 $m^2$ |
| Počet terás: | 1 |
| Počet garáží: | 1 |
| Plocha garáže: | 20 $m^2$ |
| Pivnica plocha: | 15 $m^2$ |
| Počet pivníc: | 1 |
| Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Orientácia: | Juhozápad |
| Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Internet: | áno |
| Káblová TV: | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na prenájom ponúkame exkluzívny 4-izbový byt na ulici Nad Tehelnou v Trenčíne. Nehnuteľnosť poskytuje vysoký štandard, súkromie a veľkorysú výmeru **174 m²**, ideálnu pre manažérsky životný*

*štýl alebo rodinné bývanie bez kompromisov.*

*Byt disponuje **zatrávnenou terasou s výmerou 44 m²**, samostatnou garážou (19 m²), pivnicou a viacerými skladovými priestormi, čo zaručuje nielen reprezentatívny charakter, ale aj vysokú praktickosť každodenného fungovania.*

***Základné informácie***

- ***adresa: Nad Tehelňou, Trenčín***
- ***dispozícia: 4-izbový byt***
- ***výmera bytu: 174 m²***
- ***terasa: 44 m²***
- ***garáž: 19 m² (v cene)***

***Dispozícia a vybavenie***

*Interiér pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, práčovne, šatníka, troch skladových priestorov, pivnice a terasy. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfort, súkromie a funkčné využitie priestoru.*

***Prečo práve tento byt***

- ***nadštandardná výmera 174 m²***
- ***reprezentatívna 4-izbová dispozícia***
- ***súkromná zatrávnená terasa 44 m²***
- ***samostatná garáž v cene prenájmu***
- *pivnica + viacero skladových priestorov*
- *tichá a vyhľadávaná adresa Nad Tehelnou*
- *byt voľný od júla*

***Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá pokojné, priestranné a reprezentatívne bývanie v jednej z najatraktívnejších častí Trenčína.***

***Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte na čísle 0907 163 009.***









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***PRESTIGE Group***
*Telefón :* ***+421907163009***
*E-mail:* ***info@pgr.sk***