Slnečný 2-izbový byt s lodžiou | 44 m² | Trenčín - Juh



125 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Šafárikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*44 m^2*	*Poschodie:*	*5*
Zastavaná plocha:	*44 m^2*	*Celková plocha:*	*44 m^2*
Podlahová plocha:	*42 m^2*	*Plocha loggie:*	*6 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Satelit:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ CENA | Slnečný 2-izbový byt s lodžiou | Trenčín Juh | 125 000 €

Štartovacie bývanie alebo investícia

*Hľadáte bývanie v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene? Ponúkame na predaj príjemný a slnečný **2-izbový byt s lodžiou na Šafárikovej ulici v Trenčíne, časť Juh.***

Byt s výmerou 44 m² sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výťahom a vyniká praktickou dispozíciou, dostatkom úložného priestoru a príjemnou atmosférou.

Dispozičné riešenie: • vstupná chodba • komora • šatník • kúpeľňa • samostatné WC • spálňa • obývacia izba prepojená s kuchynským kútom • lodžia • pivnica

Veľkou výhodou je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj možnosti športového a rekreačného vyžitia.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia za účelom prenájmu.

- *obľúbená lokalita Trenčín - Juh*
- *lodžia*
- *pivnica*
- *výťah*
- *komora a šatník*
- *výborná občianska vybavenosť*
- *vhodný aj ako investícia*

Cena: 125 000 €

*Informácie a obhliadky: **0907 163 009***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***