Showroom na prenájom – ideálne pre autá, motorky, Trenčín



2 200 €/mesiac
+ energie a DPH

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*248 m^2*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Zastavaná plocha:	*248 m^2*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Podlahová plocha:	*248 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Showroom na prenájom – ideálne pre autá, motorky, alebo moderný retail
Ponúkame na prenájom reprezentatívne nebytové priestory na prízemí budovy v Trenčíne, na ulici Gen. M. R. Štefánika – v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite v blízkosti OC Max a Kauflandu. Priestor je svojou dispozíciou a polohou mimoriadne vhodný pre showroom automobilov, motoriek, bicyklov či iný typ predajného alebo prezentačného priestoru. V minulosti tu úspešne fungovala predajňa automobilov, čo potvrdzuje výborné predpoklady objektu pre auto-moto segment.

Výnimočná poloha s vysokou frekvenciou dopravy

Priestor sa nachádza pri hlavnom mestskom ťahu I/61, ktorý patrí medzi najvyťaženejšie komunikácie v Trenčíne. Ide o cestu spájajúcu centrum mesta s napojením na diaľnicu D1 a s obchodnou zónou pri OC Max a Kauflande. Denne tadiaľ prejde veľké množstvo áut aj chodcov, čo zabezpečuje nadštandardnú viditeľnosť prevádzky, výkladov aj reklamných plôch.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú zastávky MHD, obchodné centrá, služby a hustá občianska vybavenosť, čo robí z tejto adresy jednu z najatraktívnejších pre retail a showroomové prevádzky v meste.

Dispozícia a výmera priestorov

Miestnosť / Výmera:

- *1.01 - 186,7 m²*
- *1.03 - 8,8 m²*
- *1.04 - 14,6 m²*
- *1.05 - 29,2 m²*
- *1.06 - 7,4 m²*
- *1.07 - 1,3 m²*

Celková výmera: ***248 m²***

K priestorom prislúcha aj ***5 parkovacích miest*** *vhodných pre zákazníkov, návštevníkov alebo vystavené vozidlá.*

Cena prenájmu

- *Nájomné za priestory:* ***2.200 € / mesiac***
- *Parkovanie (5 miest):* ***200 € / mesiac***

Zálohové platby za služby:

- *ústredné vykurovanie: 230 € / mesiac*
- *elektrická energia: 50 € / mesiac*
- *vodné, stočné a zrážková voda: 20 € / mesiac*

Celková mesačná platba: ***2.504 € (bez DPH)***

Výhody a možnosti využitia

- ***reprezentatívny showroom s veľkorysou výmerou***
- ***výborná viditeľnosť a dopravná dostupnosť***
- ***jedna z najfrekventovanejších ulíc v Trenčíne***
- ***vhodné pre maloobchod aj veľkoobchod***
- ***možnosť umiestnenia firemnej tabule a reklamných prvkov (so súhlasom prenajímateľa)***
- ***flexibilné dispozičné riešenie pre rôzne typy podnikania***

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle: 0907 163 009






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***