

4-izbový mezonet Rezidencia THERMAE so strešnou terasou!



320 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*Hviezdoslavova 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*165.65 m^2*
Zastavaná plocha:	*165.65 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*165.65 m^2*
Terasa plocha:	*63.32 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*8000 €*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PONUKA *- **Jediný 4-izbový mezonet** v Rezidencii THERMAE s veľkou strešnou terasou!*

***Byt 58** - 4 izbový mezonet s terasou | Trenčianske Teplice*
*Hviezdoslavova ulica | 4./5. poschodie | Celková výmera: **165,65 m²***

Predstavujeme vám výnimočný mezonetový byt v srdci kúpeľného mesta Trenčianske Teplice - súčasť prestížneho projektu Rezidencia THERMAE, ktorý spája funkcionalistickú architektúru s moderným komfortom.

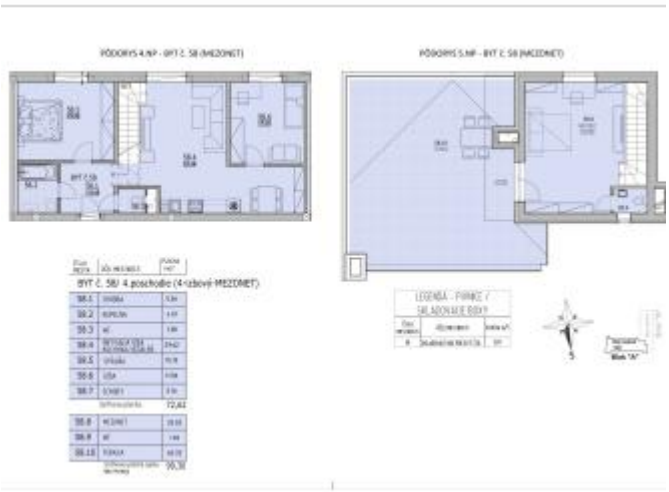
Hlavné prednosti:

- *4 priestranné izby rozložené na dvoch podlažiach*
- *Veľká strešná terasa (63,32 m²) s nádherným výhľadom na okolie*
- *Novostavba s výťahom, pivnicou a vyhradeným parkovaním*
- *internet - optika*

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s atmosférou kúpeľného mesta, no zároveň nechcú robiť kompromisy v priestore, výhľade ani štýle.

Pôdorys a viac informácií nájdete na: www.rezidenciathermae.sk/byt-58

*Kontakt: **0907 163 009***
www.rezidenciathermae.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***