

Exkluzívny byt s terasou, garážou, Nad Tehelňou v Trenčíne



1 700 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Nad tehelňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	194 m^2
Zastavaná plocha:	194 m^2
Podlahová plocha:	174 m^2
Skladová plocha:	30 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	B
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno

Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	194 m^2
Terasa plocha:	44 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	20 m^2
Pivnica plocha:	15 m^2
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Orientácia:	Juhozápad
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na prenájom ponúkame exkluzívny 4-izbový byt na ulici Nad Tehelnou v Trenčíne. Nehnuteľnosť poskytuje vysoký štandard, súkromie a veľkorysú výmeru **174 m²**, ideálnu pre manažérsky životný*

štýl alebo rodinné bývanie bez kompromisov.

*Byt disponuje **zatrávnenou terasou s výmerou 44 m²**, samostatnou garážou (19 m²), pivnicou a viacerými skladovými priestormi, čo zaručuje nielen reprezentatívny charakter, ale aj vysokú praktickosť každodenného fungovania.*

Základné informácie

- ***adresa: Nad Tehelňou, Trenčín***
- ***dispozícia: 4-izbový byt***
- ***výmera bytu: 174 m²***
- ***terasa: 44 m²***
- ***garáž: 19 m² (v cene)***

Dispozícia a vybavenie

Interiér pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, práčovne, šatníka, troch skladových priestorov, pivnice a terasy. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfort, súkromie a funkčné využitie priestoru.

Prečo práve tento byt

- ***nadštandardná výmera 174 m²***
- ***reprezentatívna 4-izbová dispozícia***
- ***súkromná zatrávnená terasa 44 m²***
- ***samostatná garáž v cene prenájmu***
- *pivnica + viacero skladových priestorov*
- *tichá a vyhľadávaná adresa Nad Tehelnou*
- *byt voľný od júla*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá pokojné, priestranné a reprezentatívne bývanie v jednej z najatraktívnejších častí Trenčína.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte na čísle 0907 163 009.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***