Moderný dom v prestavbe + vedľajší dom, Trenčianska Turná

495 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Turná
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	50 m^2
Plocha pozemku:	1026 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	16 m
Dĺžka pozemku:	64 m
Úžitková plocha:	190 m^2
Zastavaná plocha:	566 m^2
Podlahová plocha:	190 m^2
Stav:	Vo výstavbe
Počet izieb:	11
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	nevybavený
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno

Dielňa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	190 m^2
Terasa plocha:	21 m^2
Počet terás:	1
Pivnica plocha:	75 m^2
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame **na predaj moderný rodinný dom po rozsiahlej prestavbe**, pripravený na finálne dokončenie podľa vlastného výberu. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti obce **Trenčianska Turná**, len pár minút od Trenčína. Tiché prostredie, súkromie, výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti.*

Na pozemku sa nachádza aj samostatný vedľajší dom, ideálny na prenájom, podnikanie, kanceláriu alebo hosťovský dom. V cene je zahrnutý hlavný aj vedľajší dom.

*Dom je orientovaný **juhozápadne do ulice, so severovýchodnou záhradou**, ktorá poskytuje príjemné svetlo počas celého dňa bez prehrievania. Pozemok je slnečný, rovinatý a ponúka maximálne súkromie.*

**** Upozornenie: Niektoré fotografie sú ilustračné vizualizácie a slúžia na lepšiu predstavu o možnostiach dokončenia nehnuteľnosti.***

Lokalita

Elegantná nehnuteľnosť situovaná v pokojnej rezidenčnej časti obce Trenčianska Turná, len pár minút od Trenčína. Tiché prostredie, súkromie, výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť.

Hlavný rodinný dom – moderná prestavba

Dom prešiel rozsiahlymi stavebnými úpravami a je pripravený na finálne dokončenie podľa vlastného štandardu. Moderná architektúra, veľké presklené plochy, prístavba na prízemí aj poschodí.

1. Nadzemné podlažie (1.NP) – 73,2 m²

- *Zádverie – 4,0 m²*
- *Chodba – 6,7 m²*
- *Technická miestnosť – 4,2 m²*
- *Kúpeľňa – 4,1 m²*
- *Denná zóna (kuchyňa + jedáleň + obývačka) – 33,7 m²*
- *Prístavba / obytná miestnosť – 20,5 m²*
- *Priame napojenie na terasu a záhradu*

2. Nadzemné podlažie (2.NP) – 116,3 m²

- *Schodisko + chodba – 8,2 m²*
- *Izba – 12,4 m²*
- *Izba – 12,1 m²*
- *Kúpeľňa – 6,3 m²*
- *Izba – 10,8 m²*
- *Izba – 10,4 m²*
- *Izba – 9,8 m²*
- *Izba – 12,4 m²*
- *Chodba – 4,0 m²*
- *Izba – 9,8 m²*
- *Prístavba / veľká izba – 20,1 m²*
- *Možnosť vytvoriť luxusnú rodičovskú zónu*

Vedľajší dom na pozemku *- samostatná stavba vhodná ako:*

- *hosťovský dom*
- *kancelária*
- *prenájom*
- *priestor pre podnikanie*

Pozemok

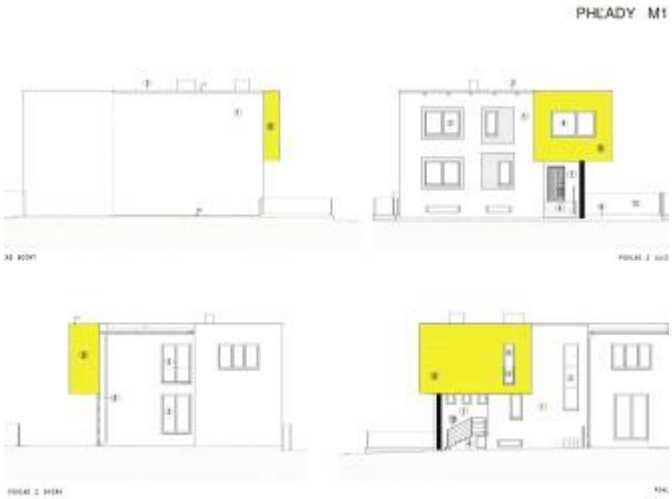
- *Veľkorysá výmera* ***1 026 m²***
- *Slnečný, rovinatý, ideálny na záhradu, bazén, garáž či parkovanie*
- *Súkromie a výborná orientácia*

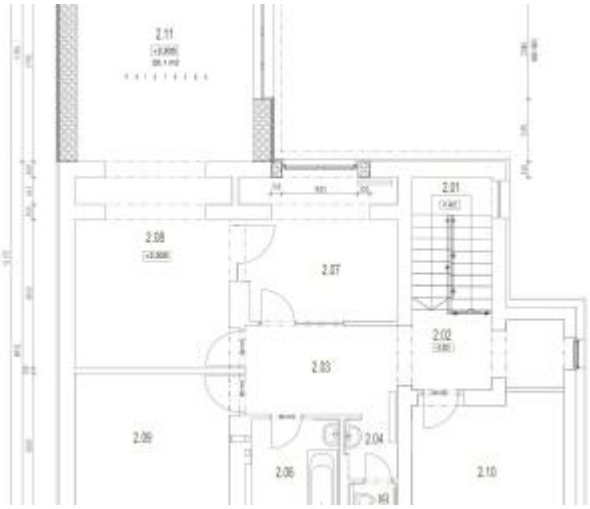
Cena *: 495.000 €*

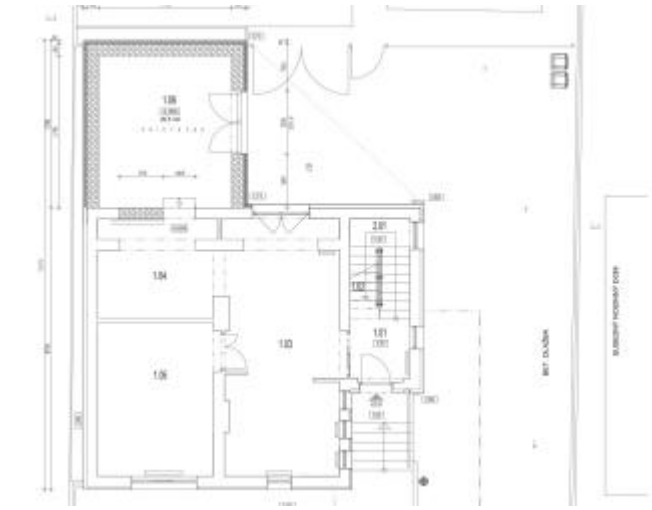
V cene je zahrnutý hlavný dom aj samostatný vedľajší dom.

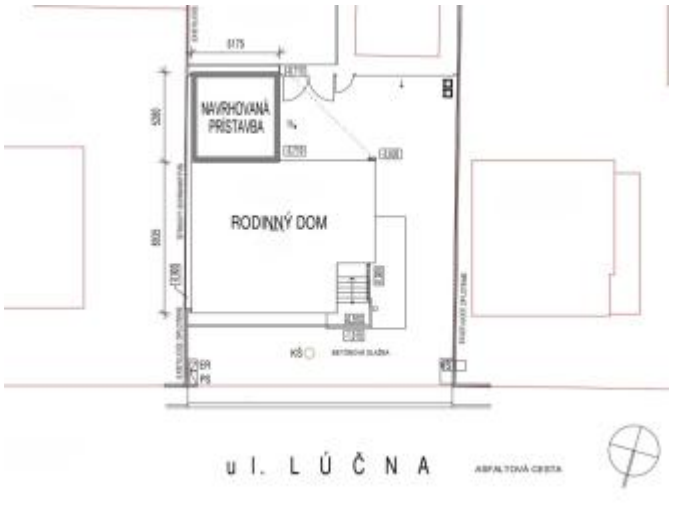
Možnosť financovania hypotékou – pripravíme kompletné podklady pre banku.

Kontakt *: PRESTIGE Group s.r.o.*
Branislav Gálik - ***0907 163 009***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***PRESTIGE Group***
Telefón :	***+421907163009***
E-mail:	***info@pgr.sk***