



PRESTIGE Group

Moderný dom v prestavbe + vedľajší dom, Trenčianska Turná

495 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Turná
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1026 m ²	Celková plocha:	190 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	21 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	16 m	Pivnica plocha:	75 m ²
Dĺžka pozemku:	64 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	190 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	566 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	190 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	11	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	

Ponúkame **na predaj moderný rodinný dom po rozsiahlej prestavbe**, pripravený na finálne dokončenie podľa vlastného výberu. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti obce **Trenčianska Turná**, len pár minút od Trenčína. Tiché prostredie, súkromie, výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti.

Na pozemku sa nachádza aj samostatný vedľajší dom, ideálny na prenájom, podnikanie, kanceláriu alebo hostovský dom. V cene je zahrnutý hlavný aj vedľajší dom.

Dom je orientovaný **juhozápadne do ulice, so severovýchodnou záhradou**, ktorá poskytuje príjemné svetlo počas celého dňa bez prehrievania. Pozemok je slnečný, rovinatý a ponúka maximálne súkromie.

*** Upozornenie:** Niektoré fotografie sú ilustračné vizualizácie a slúžia na lepšiu predstavu o možnostiach dokončenia nehnuteľnosti.

Lokalita

Elegantná nehnuteľnosť situovaná v pokojnej rezidenčnej časti obce Trenčianska Turná, len pár minút od Trenčína. Tiché prostredie, súkromie, výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť.

Hlavný rodinný dom - moderná prestavba

Dom prešiel rozsiahlymi stavebnými úpravami a je pripravený na finálne dokončenie podľa vlastného štandardu. Moderná architektúra, veľké presklené plochy, prístavba na prízemí aj poschodí.

1. Nadzemné podlažie (1.NP) - 73,2 m²

- Zádverie - 4,0 m²
- Chodba - 6,7 m²
- Technická miestnosť - 4,2 m²
- Kúpeľňa - 4,1 m²
- Denná zóna (kuchyňa + jedáleň + obývačka) - 33,7 m²
- Prístavba / obytná miestnosť - 20,5 m²
- Priame napojenie na terasu a záhradu

2. Nadzemné podlažie (2.NP) - 116,3 m²

- Schodisko + chodba - 8,2 m²
- Izba - 12,4 m²
- Izba - 12,1 m²
- Kúpeľňa - 6,3 m²
- Izba - 10,8 m²
- Izba - 10,4 m²
- Izba - 9,8 m²
- Izba - 12,4 m²
- Chodba - 4,0 m²
- Izba - 9,8 m²
- Prístavba / veľká izba - 20,1 m²
- Možnosť vytvoriť luxusnú rodičovskú zónu

Vedľajší dom na pozemku - samostatná stavba vhodná ako:

- *hostovský dom*
- *kancelária*
- *prenájom*
- *priestor pre podnikanie*

Pozemok

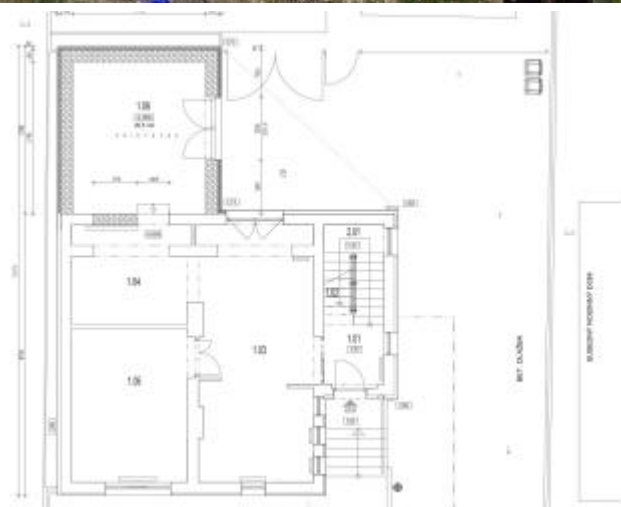
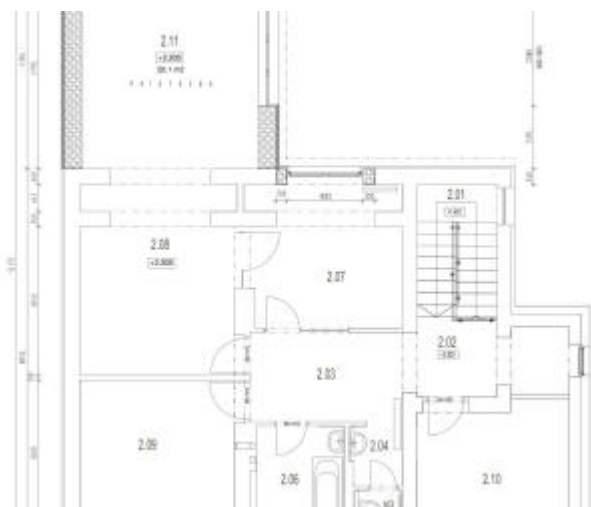
- *Veľkorysá výmera **1 026 m²***
- *Slniečny, rovinatý, ideálny na záhradu, bazén, garáž či parkovanie*
- *Súkromie a výborná orientácia*

Cena : 495.000 €

V cene je zahrnutý hlavný dom aj samostatný vedľajší dom.

Možnosť financovania hypotékou - pripravíme kompletne podklady pre banku.

Kontakt : PRESTIGE Group s.r.o.
Branislav Gálik - [0907 163 009](tel:0907163009)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PRESTIGE Group

+421907163009

info@pgr.sk

