



PRESTIGE Group

## Priestranný 2-izbový byt v novostavbe, ul. I. Olbrachta



800 €/mesiac

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | I. Olbrachta     |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                  |                        |                                       |                   |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Status:                          | aktívne                | Rok výstavby:                         | 2023              |
| Vlastníctvo:                     | osobné                 | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 4                 |
| Úžitková plocha:                 | 75 m <sup>2</sup>      | Pozícia:                              | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha:                | 90 m <sup>2</sup>      | Poschodie:                            | 3                 |
| Podlahová plocha:                | 75 m <sup>2</sup>      | Celková plocha:                       | 90 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:                 | 8 m <sup>2</sup>       | Plocha balkóna:                       | 8 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                            | novostavba             | Počet balkónov:                       | 1                 |
| Počet izieb:                     | 2                      | Terasa plocha:                        | 10 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát:          | B                      | Počet terás:                          | 1                 |
| Energetická náročnosť<br>budovy: | Energetický ekonomický | Počet garáží:                         | 1                 |
| Typ budovy:                      | tehla                  | Plocha garáže:                        | 20 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:                      | kompletne vybavený     | Pivnica plocha:                       | 4 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:                          | áno                    | Počet pivníc:                         | 1                 |
| Terasa:                          | áno                    | Orientácia:                           | Juhozápad         |
| Garáž:                           | áno                    | Vykurovanie - podlahové:              | áno               |
| Pivnica:                         | áno                    | Optická sieť:                         | áno               |
| Výťah:                           | áno                    |                                       |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, svetlý 2-izbový byt s terasou a veľkým balkónom v novostavbe v centre Trenčína, na ulici Ivana Olbrachta. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom a

disponuje vlastným garážovým státím.

### **Dispozícia a vybavenie**

- *úžitková plocha 75 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup>*
- *priestranná obývačka prepojená s kuchyňou*
- *samostatná spálňa*
- *samostatné WC*
- *pivnica 4 m<sup>2</sup>*
- *byt je kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, práčka, TV, jedálenský stôl, sedacia súprava*
- *bezpečnostné dvere*
- *výťah*

### **Parkovanie:**

- *Vlastné garážové státie v cene + 50 € k nájmu*

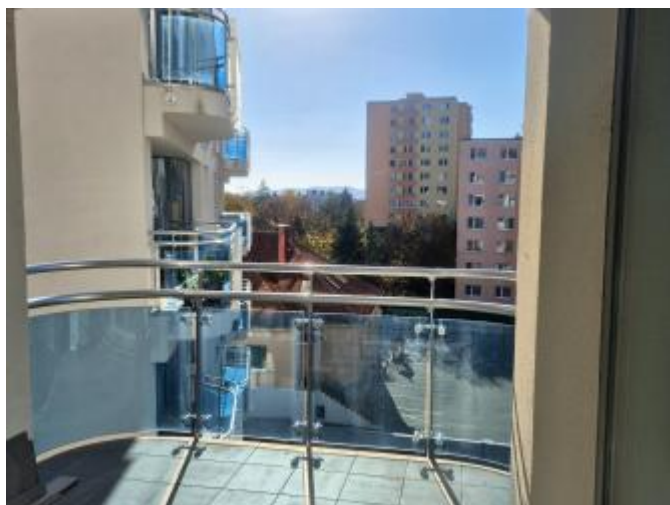
### **Lokalita:**

- *Byt sa nachádza v tichej časti centra mesta, v pešej dostupnosti od všetkej občianskej vybavenosti: OC, MHD, úrady, banky, školy, poliklinika, nemocnica. Rýchly prístup na diaľnicu D1. Lesopark Brezina je len pár minút chôdze.*

### **Cena:**

- *nájom: 800 €*
- *energie: 120 €*
- *parkovanie: 50 €*
- ***Spolu mesačne: 970 €***
- *Volný od: 1. 10.2026*

Kontakt: [0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

