



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ | Nebytový priestor + parkovanie



84 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Soblahovska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	24 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	24 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nebytový priestor nachádzajúci sa v modernej administratívnej budove na adrese Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín.

Priestor má celkovú výmeru 23,24 m² a súčasťou predaja je aj vlastné parkovacie miesto o výmere 12 m² priamo pri budove.

Nehnutelnosť je aktuálne prenajatá, čo predstavuje zaujímavú príležitosť pre investora hľadajúceho nehnuteľnosť s existujúcim nájomným vzťahom a potenciálom pravidelného výnosu už od kúpy.

Aktuálne je priestor využívaný na podnikateľské účely a vďaka svojmu dispozícii je vhodný ako:

- kancelária,
- kozmetický alebo masážny salón,
- poradenské centrum,
- ambulancia,
- sídlo firmy alebo iné podnikateľské využitie

Výhody

Nebytový priestor v modernej administratívnej budove

Vlastné parkovacie miesto v cene

Bezbariérový prístup

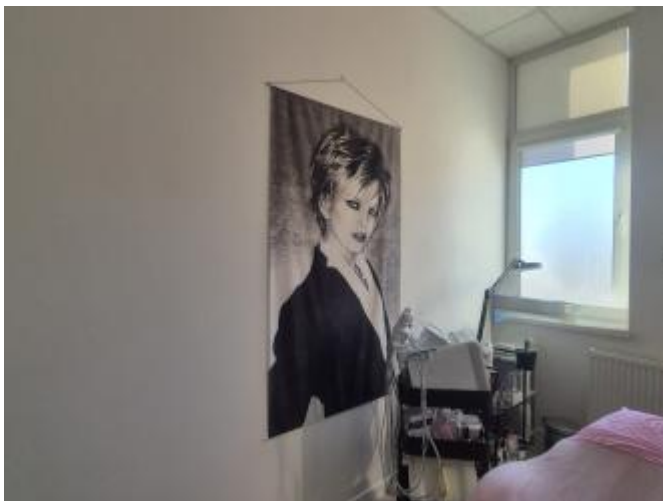
Výborná dostupnosť a jednoduché parkovanie

Možnosť pokračovať v prenájme existujúcemu nájomcovi

Vhodné ako investícia alebo na vlastné podnikanie

Cena: 84 000 €

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať: **0907 163 009***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

PRESTIGE Group

+421907163009

E-mail:

info@pgr.sk

