



## 3-izbový byt v Drietome, balkón, parkovanie v areáli



**550 €/mesiac**  
s energiami

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Drietoma         |
| Ulica:           | Drietoma         |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                     |                   |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne            | Pozícia:                            | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:            | korporácia         | Poschodie:                          | 2                 |
| Úžitková plocha:        | 70 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                     | 70 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 70 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:                     | 8 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:       | 70 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:                     | 1                 |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Počet izieb:            | 3                  | Orientácia:                         | Juhozápad         |
| Energetický certifikát: | B                  | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |
| Typ budovy:             | tehla              | Internet:                           | áno               |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený | Káblková TV:                        | áno               |
| Balkón:                 | áno                |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt o výmere 70 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí v tichej lokalite obce Drietoma. Byt je vo výbornom technickom stave, pripravený na okamžité nasťahovanie.

#### Lokalita - Drietoma

- pokojná a bezpečná lokalita
- rýchla dostupnosť do Trenčína
- parkovanie priamo na pozemku

- uzatvorený areál – vyššie súkromie a bezpečnosť

### **Obývačka + jedálenská časť**

- Moderný svetlý priestor s veľkými oknami a výhľadom na zeleň.
- čierna rohová sedačka
- drevený konferenčný stolík
- TV Samsung na TV stolíku
- drevená komoda s dekoráciami
- jedálenský stôl z masívneho dreva
- 4 tmavozelené čalúnené jedálenské stoličky
- svetlá drevená podlaha

### **Kúpeľňa**

- moderné mramorové obklady
- drevená skrinka pod umývadlom
- keramické umývadlo
- okrúhle zrkadlo
- práčka AEG
- sprchový kút

### **Spálňa**

- čalúnená posteľ s vysokým mäkkým čelom
- kvalitný matrac
- veľká dvojverová skriňa

### **Pracovňa / druhá izba**

- pracovný stôl s kovovými nohami
- možné doplniť posteľ

### **Balkón**

- priestranný balkón s dlažbou
- moderné vonkajšie svietidlá
- výhľad na zeleň a kopce

### **Kuchyňa**

- kuchynská linka
- digestor
- sklokeramicá varná doska + el. rúra Whirlpool
- chladnička
- barový pult

**Cena : 550 € / mesiac vrátane energií**

**Informácie: 0907 163 009**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

