



PRESTIGE Group

NOVOSTAVBA , 2-izbový byt s balkónom v Rezidencii THERMAE



150 000 €

dohoda

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Zastavaná plocha:	45 m ²	Plocha balkóna:	3.47 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	1.54 m ²	Pivnica plocha:	1.54 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRESTIGE Group exkluzívne ponúka na predaj moderný 2-izbový byt v prestížnom rezidenčnom

projekte REZIDENCIA THERMAE, nachádzajúcom sa priamo v srdci kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort novostavby, výnimočnú lokalitu a investičný potenciál, táto ponuka Vás určite zaujme. Rezidencia THERMAE sa nachádza v bezprostrednej blízkosti kúpeľov a priamo pri pešej zóne, vďaka čomu máte všetko potrebné na dosah niekoľkých krokov.

Trenčianske Teplice patria medzi najvyhľadávanejšie mestá na Slovensku. Sú známe svojou jedinečnou kúpeľnou atmosférou, promenádami, historickým centrom, kúpeľným parkom, kaviarňami, reštauráciami a bohatým kultúrnym životom počas celého roka. Mesto je obklopené prírodou Strážovských vrchov, čo vytvára ideálne prostredie na oddych, turistiku, cyklistiku aj každodenné bývanie.

Základné informácie: Lokalita: Trenčianske Teplice, Projekt: REZIDENCIA THERMAE

- Dispozícia: 2-izbový byt
- Podlahová plocha bytu: 44,94 m²
- Balkón: 3,47 m²
- Pivničná kobka: 1,54 m²
- Poschodie: 1. NP
- Novostavba
- Kolaudácia: 2026
- Energetická trieda: B
- Optický internet
- Výťah v bytovom dome
- Osobné vlastníctvo

Dispozičné riešenie

- **Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, kúpeľne s WC, samostatnej spálne, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, balkóna o výmere 3,47 m², pivničnej kobky o výmere 1,54 m².**

Praktická dispozícia poskytuje komfortné bývanie pre jednotlivca, pár, ale aj ako investičný byt na prenájom.

Výhody nehnuteľnosti

- Novostavba skolaudovaná v roku 2026
- Vyhľadávaný projekt REZIDENCIA THERMAE
- Priamo v centre Trenčianskych Teplíc
- Len pár krokov od pešej zóny a kúpeľov
- Balkón na oddych
- Pivničná kobka v cene
- Energetická trieda B
- Optický internet
- Výťah v bytovom dome
- Výborná investícia na dlhodobý aj krátkodobý prenájom
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Jedinečné spojenie mestského života, prírody a kúpeľnej atmosféry

Parkovacie miesto nie je zahrnuté v cene bytu. V prípade záujmu kupujúceho je možné odkúpiť ho samostatne za cenu: 12 000 €

Cena bytu: 150 000 € (dohoda)

Kontakt: 0907 163 009

PRESTIGE Group s.r.o. Vám zabezpečí kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, podanie návrhu na vklad do katastra a bezpečný priebeh celej transakcie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PRESTIGE Group

+421907163009

info@pgr.sk

