NOVOSTAVBA , 2-izbový byt s balkónom v Rezidencii THERMAE

150 000 €
dohoda

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*Hviezdoslavova 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*45 m^2*	*Celková plocha:*	*45 m^2*
Zastavaná plocha:	*45 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3.47 m^2*
Podlahová plocha:	*42 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Skladová plocha:	*1.54 m^2*	*Pivnica plocha:*	*1.54 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Energetický certifikát:	*B*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Voda:*	*áno*
		Elektrika:	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2026*		
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
		Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRESTIGE Group exkluzívne ponúka na predaj moderný 2-izbový byt v prestížnom rezidenčnom

projekte REZIDENCIA THERMAE, nachádzajúcom sa priamo v srdci kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort novostavby, výnimočnú lokalitu a investičný potenciál, táto ponuka Vás určite zaujme. Rezidencia THERMAE sa nachádza v bezprostrednej blízkosti kúpeľov a priamo pri pešej zóne, vďaka čomu máte všetko potrebné na dosah niekoľkých krokov.

Trenčianske Teplice patria medzi najvyhľadávanejšie mestá na Slovensku. Sú známe svojou jedinečnou kúpeľnou atmosférou, promenádami, historickým centrom, kúpeľným parkom, kaviarňami, reštauráciami a bohatým kultúrnym životom počas celého roka. Mesto je obklopené prírodou Strážovských vrchov, čo vytvára ideálne prostredie na oddych, turistiku, cyklistiku aj každodenné bývanie.

Základné informácie: Lokalita: Trenčianske Teplice, Projekt: REZIDENCIA THERMAE

- *Dispozícia: 2-izbový byt*
- *Podlahová plocha bytu: 44,94 m²*
- *Balkón: 3,47 m²*
- *Pivničná kobka: 1,54 m²*
- *Poschodie: 1. NP*
- *Novostavba*
- *Kolaudácia: 2026*
- *Energetická trieda: B*
- *Optický internet*
- *Výťah v bytovom dome*
- *Osobné vlastníctvo*

Dispozičné riešenie

- ***Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, kúpeľne s WC, samostatnej spálne, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, balkóna o výmere 3,47 m², pivničnej kobky o výmere 1,54 m².***

Praktická dispozícia poskytuje komfortné bývanie pre jednotlivca, pár, ale aj ako investičný byt na prenájom.

Výhody nehnuteľnosti

- *Novostavba skolaudovaná v roku 2026*
- *Vyhľadávaný projekt REZIDENCIA THERMAE*
- *Priamo v centre Trenčianskych Teplíc*
- *Len pár krokov od pešej zóny a kúpeľov*
- *Balkón na oddych*
- *Pivničná kobka v cene*
- *Energetická trieda B*
- *Optický internet*
- *Výťah v bytovom dome*
- *Výborná investícia na dlhodobý aj krátkodobý prenájom*
- *Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *Jedinečné spojenie mestského života, prírody a kúpeľnej atmosféry*

Parkovacie miesto nie je zahrnuté v cene bytu. V prípade záujmu kupujúceho je možné odkúpiť ho samostatne za cenu: 12 000 €

Cena bytu: 150 000 € (dohoda)

Kontakt: 0907 163 009

PRESTIGE Group s.r.o. Vám zabezpečí kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, podanie návrhu na vklad do katastra a bezpečný priebeh celej transakcie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***