



PRESTIGE Group

3-izbový byt s balkónom v Rezidencii Thermae, Byt 56

185 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	80.35 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	80.35 m ²	Celková plocha:	80.35 m ²
Podlahová plocha:	72.53 m ²	Plocha loggie:	3.08 m ²
Skladová plocha:	4.74 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v centre kúpeľného mesta, kde máte všetko na dosah pár krokov? Byt 56 v projekte Rezidencia Thermae je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú komfort, kvalitnú novostavbu a výnimočnú lokalitu.

- 3-izbový byt na 3. poschodí
- Celková výmera 80,30 m²
- Balkón 3,08 m² – ideálny na rannú kávu
- Pivnica 4,74 m² v cene
- Východná orientácia – svetlý byt bez prehrievania
- Novostavba skolaudovaná v roku 2026

Prečo Rezidencia Thermae:

- unikátna funkcionalistická architektúra
- priamo pri kúpeľoch a pešej zóne
- tiché prostredie, no centrum mesta na dosah
- moderné technológie a kvalitné materiály
- vhodné na bývanie aj investíciu (prenájmy, kúpeľní hostia)

Dispozícia bytu:

- priestranná obývačka s kuchyňou
- dve samostatné spálne
- kúpeľňa, samostatné WC
- vstupná chodba
- balkón prístupný z obývačky

Rezidencia Thermae prináša moderné mestské bývanie v ikonickej budove s nadstavbou a prístavbou. Lukratívne terasy, kvalitné prevedenie a výnimočná poloha robia z projektu jeden z najatraktívnejších v regióne.

Kompletná ponuka: [Rezidencia Thermae](https://www.rezidenciathermae.sk/byt-56/)

Byt 56 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-56/>

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PRESTIGE Group
+421907163009
info@pgr.sk

