Loft A105, Rezidencia Thermae, Trenčianske Teplice



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*Hviezdoslavova 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*71.2 m^2*
Zastavaná plocha:	*71.2 m^2*
Podlahová plocha:	*67.42 m^2*
Skladová plocha:	*3.78 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*71.2 m^2*
Pivnica plocha:	*3.78 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*8000 €*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný loft v obytnej budove priamo v centre mesta

*Loftový byt **A105** link: **Byt A105 - Rezidencia Thermae** v projekte Rezidencia Thermae, ktorý sa*

nachádza v centre Trenčianskych Teplíc. Ide o bývanie s vysokými stropmi, otvoreným priestorom a modernou architektúrou – ideálne pre tých, ktorí hľadajú niečo originálne.

Čo je to loft? *Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:*

- *otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok*
- *vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru*
- *galériu alebo vyvýšený spánkový priestor*
- *moderný, dizajnový charakter*
- *možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu*
- *Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.*

Pre koho je tento loft ideálny

Tento byt je perfektný pre: jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre, ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor tých, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, investorov – loft má vysoký potenciál prenájmu, milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu

Dispozícia a parametre bytu

Označenie: ***A105****, celková výmera* ***71,20m2***

- ***novostavba 2026***
- *centrum mesta*
- *optický internet*
- *výťah*
- *bezbariérový prístup*
- *prémiový projekt*
- *1. nadzemné podlažie (prízemie)*
- *vysoké stropy*
- *otvorený priestor*
- *optický internet*

Projekt ponúka:

- *architektúru s funkcionalistickými prvkami*
- *nadčasový dizajn a kvalitné vyhotovenie*

Lokalita – priamo pri centre mesta

Rezidencia sa nachádza v úplnom centre Trenčianskych Teplíc, pri vstupe do kúpeľného parku a na začiatku pešej zóny. V pešej dostupnosti nájdete: reštaurácie, kaviarne a obchody, wellness a kúpeľné služby, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

Cena: 150 000 € *- Kompletné informácie o cene a dostupnosti nájdete na:* ***www.rezidenciathermae.sk***
Možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Kontakt ***0907 163 009***

„Fotografie zahŕňajú aj vizualizácie interiéru pre lepšiu predstavu o priestore.“






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***