



2-izbový byt s loggiou a parkovaním – Trenčín, Partizánska



135 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Hľadáte 2-izbový byt na predaj v Trenčíne? Tento byt na Partizánskej ulici ponúka balkón aj parkovacie miesto priamo pred domom.“

Ponúkame na predaj svetlý a príjemný 2-izbový byt s výmerou 52 m², nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu na Partizánskej ulici v Trenčíne. Byt je okamžite obývatel'ný, udržiavaný a vhodný na bývanie aj investíciu.

Dispozícia a stav

- vstupná chodba
- samostatná kuchyňa s jedálenským sedením
- obývacia izba s výstupom na balkón
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

Byt je udržiavaný, svetlý a pôsobí veľmi príjemne. Kuchyňa aj kúpeľňa sú vo funkčnom stave, vhodné na okamžité používanie.

Výhody nehnuteľnosti

- praktická dispozícia 2-izbového bytu
- samostatná kuchyňa
- balkón s výhľadom do tichého okolia
- ideálny ako štartovací byt alebo investícia na prenájom
- možnosť okamžitého nasťahovania
- dobré parkovanie pri dome

PARKOVACIE MIESTO PRIAMO PRED DOMOM - veľká výhoda v tejto lokalite.

Lokalita - Partizánska ulica - Vyhľadávaná časť Trenčína s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, služby, školy, škôlky, MHD v pešej dostupnosti. **Rýchly prístup do centra mesta**, množstvo zelene a pokojné prostredie.

Cena: 135 000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma kontaktujte:
Branislav Gálik – PRESTIGE Group - [0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PRESTIGE Group

+421907163009

info@pgr.sk

