



Exkluzívny byt s terasou, garážou, Nad Tehelňou v Trenčíne



1 700 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Nad tehelnou
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2020
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	194 m ²	Počet poschodí od	4
Zastavaná plocha:	194 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	174 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	30 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	194 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	44 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	20 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	15 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších	1
Špajza:	áno	parkovacích miest:	
Sklad:	áno	Orientácia:	Juhozápad
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame exkluzívny 4-izbový byt na ulici Nad Tehelnou v Trenčíne. Nehnutelnosť poskytuje vysoký štandard, súkromie a veľkorysú výmeru **174 m²**, ideálnu pre manažérsky životný

štyl alebo rodinné bývanie bez kompromisov.

Byt disponuje **zatrávnenou terasou s výmerou 44 m²**, samostatnou garážou (19 m²), pivnicou a viacerými skladovými priestormi, čo zaručuje nielen reprezentatívny charakter, ale aj vysokú praktickosť každodenného fungovania.

Základné informácie

- **adresa: Nad Tehelnou, Trenčín**
- **dispozícia: 4-izbový byt**
- **výmera bytu: 174 m²**
- **terasa: 44 m²**
- **garáž: 19 m² (v cene)**
- dostupný od: júla
- mesačný nájom: 2 000 €
- energie: 300 €
- celkové mesačné náklady: 2 300 €

Dispozícia a vybavenie

Interiér pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, pracovne, šatníka, troch skladových priestorov, pivnice a terasy. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfort, súkromie a funkčné využitie priestoru.

Prečo práve tento byt

- **nadštandardná výmera 174 m²**
- **reprezentatívna 4-izbová dispozícia**
- **súkromná zatrávnená terasa 44 m²**
- **samostatná garáž v cene prenájmu**
- pivnica + viacero skladových priestorov
- tichá a vyhľadávaná adresa Nad Tehelnou
- byt voľný od júla

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá pokojné, priestranné a reprezentatívne bývanie v jednej z najatraktívnejších častí Trenčína.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte na čísle [0907 163 009](tel:0907163009).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PRESTIGE Group
+421907163009
info@pgr.sk

