



## 2-izbový byt s loggiou a parkovaním – Trenčín, Partizánska



135 000 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Partizánska      |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                     |                   |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne                | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 7                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Pozícia:                            | vyššie poschodie  |
| Úžitková plocha:              | 52 m <sup>2</sup>      | Poschodie:                          | 5                 |
| Zastavaná plocha:             | 52 m <sup>2</sup>      | Celková plocha:                     | 52 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 49 m <sup>2</sup>      | Plocha loggie:                      | 4 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:              | 3 m <sup>2</sup>       | Počet logíí:                        | 1                 |
| Stav:                         | čiastočne prerobený    | Pivnica plocha:                     | 3 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 2                      | Počet pivníc:                       | 1                 |
| Energetický certifikát:       | B                      | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |
| Loggia:                       | áno                    | Internet:                           | áno               |
| Pivnica:                      | áno                    | Káblková TV:                        | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Hľadáte 2-izbový byt na predaj v Trenčíne? Tento byt na Partizánskej ulici ponúka balkón aj parkovacie miesto priamo pred domom.“

Ponúkame na predaj svetlý a príjemný 2-izbový byt s výmerou 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu na Partizánskej ulici v Trenčíne. Byt je okamžite obývatelný, udržiavaný a vhodný na bývanie aj investíciu.

## Dispozícia a stav

- vstupná chodba
- samostatná kuchyňa s jedálenským sedením
- obývacia izba s výstupom na balkón
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

Byt je udržiavaný, svetlý a pôsobí veľmi príjemne. Kuchyňa aj kúpeľňa sú vo funkčnom stave, vhodné na okamžité používanie.

## Výhody nehnuteľnosti

- praktická dispozícia 2-izbového bytu
- samostatná kuchyňa
- balkón s výhľadom do tichého okolia
- ideálny ako štartovací byt alebo investícia na prenájom
- možnosť okamžitého nasťahovania
- dobré parkovanie pri dome

**PARKOVACIE MIESTO PRIAMO PRED DOMOM - veľká výhoda v tejto lokalite.**

**Lokalita - Partizánska ulica** - Vyhľadávaná časť Trenčína s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, služby, školy, škôlky, MHD v pešej dostupnosti. **Rýchly prístup do centra mesta**, množstvo zelene a pokojné prostredie.

Cena: 135 000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma kontaktujte:  
Branislav Gálik – PRESTIGE Group - [0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**PRESTIGE Group**

**+421907163009**

***info@pgr.sk***

