



PRESTIGE Group

3-izbový byt v SKOLAUDOVANEJ Rezidencii Thermae

190 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	73.74 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	73.74 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	70.27 m ²	Celková plocha:	73.74 m ²
Skladová plocha:	3.71 m ²	Plocha balkóna:	3.47 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3.71 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	Juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prémiová ponuka: **Posledný 3-izbový byt v SKOLAUDOVANEJ Rezidencii Thermae - Trenčianske Teplice**

Predstavujeme exkluzívnu príležitosť v jednom z najatraktívnejších rezidenčných projektov kúpeľného mesta.

Na predaj je posledný 3-izbový byt svojho typu v už skolaudovanej Rezidencii Thermae – modernom komplexe, ktorý spája architektúru, komfort a výnimočnú lokalitu.

Byt je pripravený na užívanie alebo prenájom, čo z neho robí ideálnu voľbu pre bývanie aj investíciu.

□ Charakteristika nehnuteľnosti

- 3-izbový byt
- **3. poschodie** – južná strana , optimálna poloha v rámci objektu
- **Celková plocha: 73,74 m²**
- **Balkón: 3,47 m²**
- Pivnica: 3,71 m²

Lokalita: Rezidencia Thermae sa nachádza v centre Trenčianskych Teplíc, len pár krokov od kúpeľného parku, promenády a kompletných služieb. Mesto je známe celoročným turizmom, čo výrazne zvyšuje investičný potenciál tejto nehnuteľnosti.

Prečo práve tento byt : **Skolaudovaná novostavba - bez čakania, bez rizík.** Posledný byt tohto typu v projekte – unikátnosť a budúca hodnota. Moderná dispozícia vhodná pre rodinu aj prenájom. Prémiová lokalita s vysokým dopytom

Kontakt: radi vám poskytneme kompletné informácie a aj osobnú prezentáciu projektu: [+421 907 163 009](tel:+421907163009)

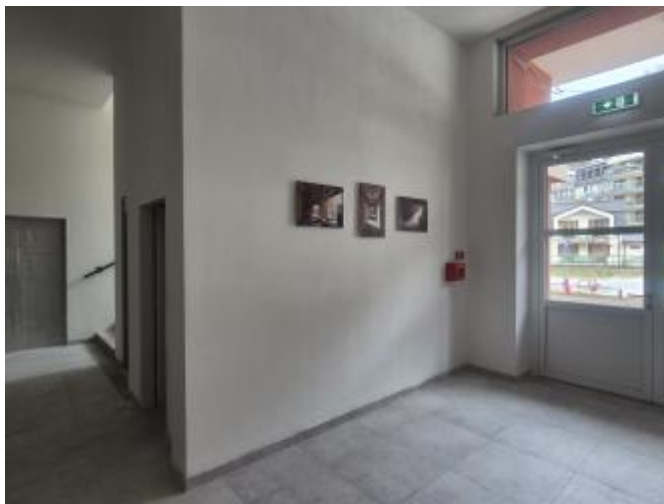
Byt 54

3 izba , 3 poschodie, balkón 3,47 m2, celková výmera **73.74 m2**

Byt 54 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-54/>

Celú ponuku nájdete na : www.rezidenciathermae.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PRESTIGE Group

+421907163009

info@pgr.sk

