



3-izbový byt s garážou a terasou – novostavba, I. Olbrachta



950 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	I. Olbrachta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	88 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	132 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	88 m ²	Celková plocha:	132 m ²
Skladová plocha:	3.66 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	9.35 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	24 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3.66 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 3-izbový byt s garážou v novostavbe - Trenčín, I. Olbrachta

Hľadáte nadštandardné bývanie v tichej a prestížnej lokalite v centre Trenčína? Tento moderný

3-izbový byt v novostavbe na ulici I. Olbrachta ponúka komfort, priestor a súkromie, ktoré v meste len ťažko nájdete.

Vlastná uzatváratelná garáž s plochou 24 m² je veľkou pridanou hodnotou - v tejto lokalite je parkovanie mimoriadne obmedzené.

Dispozícia a vybavenie

Byt s rozlohou 87,62 m² (bez terasy a balkóna) pozostáva z:

- priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou,,
- spálne,
- detskej izby,
- samostatného šatníka,
- kúpeľne a WC,
- samostatného WC,
- zádveria a chodby.

Exteriér a úložné priestory:

- Terasa (9,35 m²) - ideálna na oddych,
- a balkón (7,02 m²),
- Pivnica (3,66 m²),
- Vlastná garáž (24,01 m²) + vonkajšie parkovacie státie 12 m².

Byt je vybavený bezpečnostnými dverami Sherlock, hliníkovými oknami s izolačným trojsklom a elektricky ovládanými žalúziami, laminátovými podlahami EGGER, rektifikovanou dlažbou v kúpeľni a WC a elektrickým podlahovým vykurovaním DEVI.

Kompletne zariadená kuchyňa

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Electrolux (umývačka riadu, indukčný varný panel, el. rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) a praktickým dizajnom pre maximálne pohodlie.

Výhody bývania:

- veľká terasa 9,35 m² + balkón 7,02 m² - ideálne na relax
- vlastná garáž + vonkajšie parkovanie
- kompletne zariadenie vrátane kuchyne Electrolux
- podlahové vykurovanie DEVI
- bezpečnostné dvere Sherlock
- tichá lokalita v blízkosti centra
- novostavba s kvalitnými materiálmi

Lokalita

Ulica I. Olbrachta patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Trenčíne - tichá, bezpečná a zároveň v pešej dostupnosti do centra. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, športoviská aj prírodu na oddych.

Exkluzívna ponuka moderného bývania v novostavbe s garážou a parkovaním ! Volný od 1.7.2025

Cena: 950 €/mesiac + 200 € energie

Kontakt: [0907 163 009](tel:0907163009)

Byty s garážou v tejto lokalite sú mimoriadne žiadané - odporúčame dohodnúť si

obhliadku čo najskôr.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

PRESTIGE Group
+421907163009
info@pgr.sk

