



## Exkluzívny byt s terasou, garážou, Nad Tehelňou v Trenčíne



2 000 €/mesiac

+ energie

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Trenčín             |
| Obec:            | Trenčín             |
| Ulica:           | Nad tehelnou        |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                          |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Rok poslednej            | 2020               |
| Vlastníctvo:            | osobné             | rekonštrukcie:           |                    |
| Úžitková plocha:        | 194 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od        | 4                  |
| Zastavaná plocha:       | 194 m <sup>2</sup> | prízemia vyššie:         |                    |
| Podlahová plocha:       | 174 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | vyššie poschodie   |
| Skladová plocha:        | 30 m <sup>2</sup>  | Poschodie:               | 2                  |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Celková plocha:          | 194 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:            | 4                  | Terasa plocha:           | 44 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát: | B                  | Počet terás:             | 1                  |
| Typ budovy:             | tehla              | Počet garáží:            | 1                  |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený | Plocha garáže:           | 20 m <sup>2</sup>  |
| Terasa:                 | áno                | Pivnica plocha:          | 15 m <sup>2</sup>  |
| Garáž:                  | áno                | Počet pivníc:            | 1                  |
| Pivnica:                | áno                | Počet vonkajších         | 1                  |
| Špajza:                 | áno                | parkovacích miest:       |                    |
| Sklad:                  | áno                | Orientácia:              | Juhozápad          |
|                         |                    | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
|                         |                    | Internet:                | áno                |
|                         |                    | Káblová TV:              | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame exkluzívny 4-izbový byt na ulici Nad Tehelnou v Trenčíne. Nehnuteľnosť poskytuje vysoký štandard, súkromie a veľkorysú výmeru **174 m<sup>2</sup>**, ideálnu pre manažérsky životný

štyl alebo rodinné bývanie bez kompromisov.

Byt disponuje **zatrávnenou terasou s výmerou 44 m<sup>2</sup>**, samostatnou garážou (19 m<sup>2</sup>), pivnicou a viacerými skladovými priestormi, čo zaručuje nielen reprezentatívny charakter, ale aj vysokú praktickosť každodenného fungovania.

### **Základné informácie**

- **adresa: Nad Tehelnou, Trenčín**
- **dispozícia: 4-izbový byt**
- **výmera bytu: 174 m<sup>2</sup>**
- **terasa: 44 m<sup>2</sup>**
- **garáž: 19 m<sup>2</sup> (v cene)**
- dostupný od: júla
- mesačný nájom: 2 000 €
- energie: 300 €
- celkové mesačné náklady: 2 300 €

### **Dispozícia a vybavenie**

Interiér pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, pracovne, šatníka, troch skladových priestorov, pivnice a terasy. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfort, súkromie a funkčné využitie priestoru.

### **Prečo práve tento byt**

- **nadštandardná výmera 174 m<sup>2</sup>**
- **reprezentatívna 4-izbová dispozícia**
- **súkromná zatrávnená terasa 44 m<sup>2</sup>**
- **samostatná garáž v cene prenájmu**
- pivnica + viacero skladových priestorov
- tichá a vyhľadávaná adresa Nad Tehelnou
- byt voľný od júla

**Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá pokojné, priestranné a reprezentatívne bývanie v jednej z najatraktívnejších častí Trenčína.**

**Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte na čísle [0907 163 009](tel:0907163009).**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

