



## 1-izbový byt s veľkou terasou 6-B.102 – Rezidencia THERMAE

139 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	41.56 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	74.51 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	40.06 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	74.51 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	1.5 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	32.95 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**1-izbový byt s veľkou terasou / predzáhradkou** – Rezidencia THERMAE, Trenčianske Teplice

**link: [Byt 6 - Rezidencia Thermae](#)**

**link: [REZIDENCIA THERMAE - Trenčianske Teplice](#)**

Ponúkame na predaj priestranný 1-izbový byt v exkluzívnom projekte Rezidencia THERMAE, situovanom priamo v srdci kúpeľného mesta Trenčianske Teplice. Byt sa nachádza na prízemí a jeho výnimočným benefitom je súkromná terasa / predzáhradka o výmere 32,95 m<sup>2</sup>, ideálna na oddych, posedenie či zeleň.

**Vďaka polohe pri kúpeľoch a veľkej terase je byt ideálny aj ako investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom.**

### **Základné parametre bytu**

- Typ: 1-izbový byt (garsónka)
- Poschodie: prízemie (vyvysene)
- Celková výmera: **74,51 m<sup>2</sup>**
- Terasa / predzáhradka: 32,95 m<sup>2</sup>
- Pivnica: áno (1,5 m<sup>2</sup>)
- Stav: novostavba, holopriestor

### **O projekte Rezidencia THERMAE**

Rezidencia THERMAE predstavuje modernú rekonštrukciu a nadstavbu ikonickej funkcionalistickej budovy v bezprostrednom susedstve kúpeľov. Projekt ponúka komfortné bývanie v jedinečnej atmosfére kúpeľného mesta, len pár krokov od pešej zóny.

### **Výhody projektu:**

- výťah v budove
- pivničná kobka v cene
- väčšina bytov s balkónom alebo terasou
- byty na prízemí s terasami
- 71 vonkajších parkovacích miest
- atraktívna lokalita pri kúpeľoch , centrum

### **Lokalita - Hviezdoslavova ulica**

Trenčianske Teplice sú známe svojou atmosférou, termálnymi kúpeľmi a krásnym prostredím. Rezidencia sa nachádza na okraji pešej zóny, čo zabezpečuje pokojné bývanie s okamžitým prístupom ku všetkým službám.

Kontakt: [PRESTIGE Group / +421 907 163 009](#)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

