Loft A104 – Rezidencia Thermae, Trenčianske Teplice



135 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*Hviezdoslavova 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*57.55 m^2*
Zastavaná plocha:	*57.55 m^2*
Podlahová plocha:	*53.77 m^2*
Skladová plocha:	*3.78 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*57.55 m^2*
Orientácia:	*Severozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný loft v ikonickej budove priamo v centre Trenčianskych Teplíc. Rezidencia Thermae – novostavba s vysokými stropmi, otvoreným priestorom a nadčasovou architektúrou.

Byt A104 - Rezidencia Thermae

Byt má celkovú výmeru 57,55 m² vrátane praktického skladu (3,78 m²). Nachádza sa na prízemí. Projekt bol skolaudovaný v roku 2026.

Čo je to loft? *Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:*

- *otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok*
- *vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru*
- *galériu alebo vyvýšený spánkový priestor*
- *moderný, dizajnový charakter*
- *možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu*
- *Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.*

Pre koho je tento loft ideálny

- *Tento byt je perfektný pre: jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre,*
- *ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor*
- *pre tých, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, investorov – loft má vysoký potenciál prenájmu,*
- *pre milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu*

Dispozícia a parametre bytu

Typ: loft / 1-izbový byt, celková výmera 57,55 m^2, Byt A104 - Rezidencia Thermae

- *Poschodie: 1. nadzemné podlažie (prízemie)*
- *Vysoké stropy, otvorený priestor, galéria*
- *Novostavba – kvalitné materiály a moderné technológie*
- *optický internet*

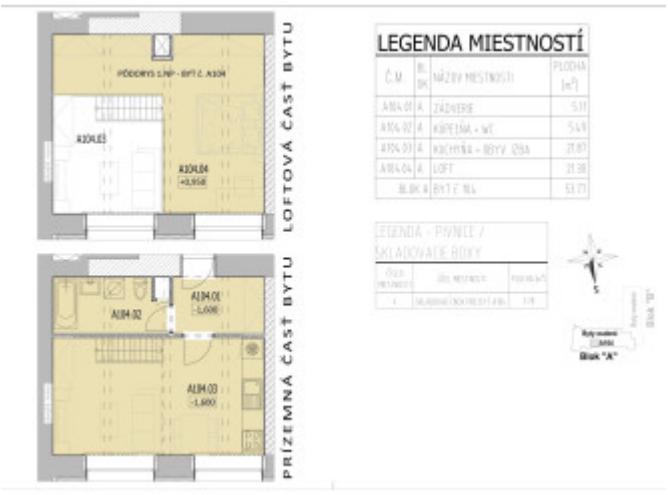
Lokalita – priamo pri centre mesta

Rezidencia sa nachádza pri vstupe do kúpeľného parku, 30 sekúnd od pešej zóny. Ide o jednu z najvyhľadávanejších adries v meste.

V pešej dostupnosti nájdete: reštaurácie, kaviarne a obchody, wellness a kúpeľné služby, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

Cena - Aktuálnu cenu nájdete na oficiálnej stránke projektu:
www.rezidenciathermae.sk

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle: ***0907 163 009***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***