



PRESTIGE Group

## Exkluzívny byt s terasou, garážou, Nad Tehelňou v Trenčíne



2 000 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Nad tehelňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	194 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	194 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	174 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	194 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	44 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	15 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom ponúkame exkluzívny 4-izbový byt na ulici Nad Tehelňou v Trenčíne. Nehnutelnosť poskytuje vysoký štandard, súkromie a veľkorysú výmeru **174 m<sup>2</sup>**, ideálnu pre manažérsky životný

Štýl alebo rodinné bývanie bez kompromisov.

Byt disponuje **zatrávnenu terasou s výmerou 44 m<sup>2</sup>**, samostatnou garážou (19 m<sup>2</sup>), pivnicou a viacerými skladovými priestormi, čo zaručuje nielen reprezentatívny charakter, ale aj vysokú praktickosť každodenného fungovania.

### **Základné informácie**

- **adresa: Nad Tehelňou, Trenčín**
- **dispozícia: 4-izbový byt**
- **výmera bytu: 174 m<sup>2</sup>**
- **terasa: 44 m<sup>2</sup>**
- **garáž: 19 m<sup>2</sup> (v cene)**
- dostupný od: júla
- mesačný nájom: 2 000 €
- energie: 300 €
- celkové mesačné náklady: 2 300 €

### **Dispozícia a vybavenie**

Interiér pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, práčovne, šatníka, troch skladových priestorov, pivnice a terasy. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na komfort, súkromie a funkčné využitie priestoru.

### **Prečo práve tento byt**

- **nadštandardná výmera 174 m<sup>2</sup>**
- **reprezentatívna 4-izbová dispozícia**
- **súkromná zatrávnená terasa 44 m<sup>2</sup>**
- **samostatná garáž v cene prenájmu**
- pivnica + viacero skladových priestorov
- tichá a vyhľadávaná adresa Nad Tehelňou
- byt voľný od júla

**Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá pokojné, priestranné a reprezentatívne bývanie v jednej z najatraktívnejších častí Trenčína.**

**Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte na čísle [0907 163 009](tel:0907163009).**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

