



## 3-izbový byt s garážou v novostavbe – Trenčín, I. Olbrachta



1 200 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	I. Olbrachta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	132 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	132 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	3.66 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	7 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	9.35 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	24 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3.66 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Moderný 3-izbový byt s garážou v novostavbe - Trenčín, I. Olbrachta

Hľadáte nadštandardné bývanie v tichej a prestížnej lokalite v centre Trenčína? Tento moderný

3-izbový byt v novostavbe na ulici I. Olbrachta ponúka komfort, priestor a súkromie, ktoré v meste len ťažko nájdete.

### **Dispozícia a vybavenie**

Byt s rozlohou 87,62 m<sup>2</sup> (bez terasy a balkóna) pozostáva z:

- priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou,,
- spálne,
- detskej izby,
- samostatného šatníka,
- kúpeľne a WC,
- samostatného WC,
- zádveria a chodby.

### **Exteriér a úložné priestory:**

- Terasa (9,35 m<sup>2</sup>) - ideálna na oddych,
- a balkón (7,02 m<sup>2</sup>),
- Pivnica (3,66 m<sup>2</sup>),
- Vlastná garáž (24,01 m<sup>2</sup>) + vonkajšie parkovacie státie 12 m<sup>2</sup>.

Byt je vybavený bezpečnostnými dverami Sherlock, hliníkovými oknami s izolačným trojsklom a elektricky ovládanými žalúziami, laminátovými podlahami EGGER, rektifikovanou dlažbou v kúpeľni a WC a elektrickým podlahovým vykurovaním DEVI.

### **Kompletne zariadená kuchyňa**

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Electrolux (umývačka riadu, indukčný varný panel, el. rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) a praktickým dizajnom pre maximálne pohodlie.

### **Výhody bývania:**

- veľká terasa 9,35 m<sup>2</sup> + balkón 7,02 m<sup>2</sup> - ideálne na relax
- vlastná garáž + vonkajšie parkovanie
- kompletne zariadenie vrátane kuchyne Electrolux
- podlahové vykurovanie DEVI
- bezpečnostné dvere Sherlock
- tichá lokalita v blízkosti centra
- novostavba s kvalitnými materiálmi

### **Lokalita**

Ulica I. Olbrachta patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Trenčíne - tichá, bezpečná a zároveň v pešej dostupnosti do centra. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, športoviská aj prírodu na oddych.

Exkluzívna ponuka moderného bývania v novostavbe s garážou a parkovaním !

Voľný od 1.7.2025

### **Cena a dostupnosť**

Voľný od 1.7.2025

Cena: 1200 €/mesiac

Kaucia: 2400 €

Kontakt: [0907 163 009](tel:0907163009)

**Byty s garážou v tejto lokalite sú mimoriadne žiadané - odporúčame dohodnúť si obhliadku čo najskôr.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

