



PRESTIGE Group

## Priestranný 2-izbový byt v novostavbe, ul. I. Olbrachta



800 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	I. Olbrachta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	8 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, svetlý 2-izbový byt s terasou a veľkým balkónom v novostavbe v centre Trenčína, na ulici Ivana Olbrachta. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom a

disponuje vlastným garážovým státím.

### **Dispozícia a vybavenie**

- *úžitková plocha 75 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup>*
- *priestranná obývačka prepojená s kuchyňou*
- *samostatná spálňa*
- *samostatné WC*
- *pivnica 4 m<sup>2</sup>*
- *byt je kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, práčka, TV, jedálenský stôl, sedacia súprava*
- *bezpečnostné dvere*
- *výťah*

### **Parkovanie:**

- *Vlastné garážové státie v cene + 50 € k nájmu*

### **Lokalita:**

- *Byt sa nachádza v tichej časti centra mesta, v pešej dostupnosti od všetkej občianskej vybavenosti: OC, MHD, úrady, banky, školy, poliklinika, nemocnica. Rýchly prístup na diaľnicu D1. Lesopark Brezina je len pár minút chôdze.*

### **Cena:**

- *nájom: 800 €*
- *energie: 120 €*
- *parkovanie: 50 €*
- ***Spolu mesačne: 970 €***
- *Voľný od: 1. 6.2026*

Kontakt: [0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
***info@pgr.sk***

