



## 3-izbový byt v novostavbe – zariadený, balkón, garáž

249 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha garáže:	19.28 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2020		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Kompletne zariadený 3-izbový byt v modernej novostavbe Rezidencia Vinohrady. Svetlý, elegantný, s veľkým balkónom orientovaným do tichého vnútrobloku. Ideálny pre tých, ktorí chcú bývať bez investícií a v nadštandardnom prostredí.**

#### Hlavné benefity

- **Moderná novostavba** s vysokým štandardom
- **Veľký balkón** orientovaný do tichého vnútrobloku
- **Kompletné zariadenie** v cene - nábytok, kvalitné spotrebiče
- **Priestranná kúpeľňa** so sprchovým kútom
- **Samostatné WC**
- **Výťah** a bezbariérový prístup

**Možnosť kúpy samostatnej uzamykateľnej garáže (19,28 m<sup>2</sup>) v suteréne , cena 39.000,-€.**

**Dispozícia** - Byt ponúka vzdušnú dennú zónu s kuchyňou na mieru, jedálenským stolom a obývačkou s výstupom na balkón. Dve samostatné spálne poskytujú dostatok súkromia. Kúpeľňa je vybavená moderným sprchovým kútom a kvalitnou sanitou, WC je oddelené.

- Chodba: 5,37 m<sup>2</sup>
- Obývačka + kuchyňa: 26,39 m<sup>2</sup>
- Balkón: 5,60 m<sup>2</sup>
- Izba 1: 12,64 m<sup>2</sup>
- Izba 2: 15,01 m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa: 5,04 m<sup>2</sup>
- WC: 2,32 m<sup>2</sup>
- **Garáž: 19,28 m<sup>2</sup>**

**Lokalita** - Tramínová ulica v Trenčíne patrí k rezidenčnému projektu Rezidencia Vinohrady, ktorý je jedným z najnovších a najkvalitnejších projektov v mestskej časti Zlatovce.

#### **Obchody a potraviny**

- **BILLA Zlatovce** - najbližší veľký supermarket
- **Obchody** - Dobrota Vinohrady - menšie potraviny priamo pri projekte, pekáraň, lekáraň, kvetinárstvo, predajňa rýb a mäsa
- **Vicena** - lokálny obchod so zmiešaným tovarom

#### **Reštaurácie a gastro**

- **Bosco Restaurant & Bowling** - reštaurácia + bowling (cca 2 min pešo)
- **Menšie bistrá a donášky** v okolí Zlatoviec

#### **Zdravotníctvo**

- **Lekáraň Vinohrady** - priamo pri projekte
- **Zdravotné stredisko Zlatovce** - dostupné do 10-12 min pešo

#### **Balíkomaty**

- **AlzaBox** - priamo v zóne Vinohrady
- **Packeta boxy** - v okolí Zlatoviec (5 min)

#### **Doprava**

- **Autobusová zastávka Vinohrady** - 3 min
- **rýchly výjazd na diaľnicu**
- **Cyklotrasa smer centrum / Opatová**

#### **Voľný čas a rodina**

- detské ihrisko pri dome
- multifunkčné ihrisko
- workout zóna
- Bejzbalové ihrisko - 5 min
- Zelené plochy a výbeh pre psy

### **Dostupné služby autom**

- 3 min LIDL
- 5 min Kaufland
- 5 min centrum

**Cena - Byt so zariadením: 249.000,-€**, Samostatná garáž: **39.000 €**

Cena zodpovedá kvalite projektu, kompletnému zariadeniu a žiadanej lokalite v rámci Trenčína.

**Informácie : [PRESTIGE Group / 0907 163 009](#)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

