



PRESTIGE Group

## Loft A104 - Rezidencia Thermae, Trenčianske Teplice

135 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	57.55 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	57.55 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	53.77 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	3.78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57.55 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný loft v ikonickej budove priamo v centre Trenčianskych Teplíc. Rezidencia Thermae - novostavba s vysokými stropmi, otvoreným priestorom a nadčasovou architektúrou.

#### **Byt A104 - Rezidencia Thermae**

**Byt má celkovú výmeru 57,55 m<sup>2</sup> vrátane praktického skladu (3,78 m<sup>2</sup>). Nachádza sa na prízemí. Projekt bol skolaudovaný v roku 2026.**

**Čo je to loft?** Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:

- otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok
- vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru
- galériu alebo vyvýšený spánkový priestor
- moderný, dizajnový charakter
- možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu
- Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.

### Pre koho je tento loft ideálny

- Tento byt je perfektný pre: jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre,
- ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor
- pre tých, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, investorov – loft má vysoký potenciál prenájmu,
- pre milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu

### Dispozícia a parametre bytu

Typ: loft / 1-izbový byt, celková výmera 57,55 m<sup>2</sup>, [Byt A104 - Rezidencia Thermae](#)

- Poschodie: 1. nadzemné podlažie (prízemie)
- Vysoké stropy, otvorený priestor, galéria
- Novostavba – kvalitné materiály a moderné technológie
- optický internet

### Lokalita - priamo pri centre mesta

Rezidencia sa nachádza pri vstupe do kúpeľného parku, 30 sekúnd od pešej zóny. Ide o jednu z najvyhľadávanejších adries v meste.

V pešej dostupnosti nájdete: reštaurácie, kaviarne a obchody, wellness a kúpeľné služby, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

Cena - Aktuálnu cenu nájdete na oficiálnej stránke projektu:

[www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle: [0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

