



## Rodinný dom s veľkým pozemkom - Dulov (okres Ilava)



206 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dulov
Ulica:	Dulov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha predzáhradky:	50 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1971
Plocha pozemku:	788 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	120 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	15 m	Orientácia:	juhozápad
Dĺžka pozemku:	52 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Skladová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		



Hľadáte pokojné bývanie bez ďalších investícií? Tento kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Dulov ponúka ideálnu kombináciu tichej lokality, veľkorysého pozemku a okamžitej možnosti nasťahovania. Je vhodný pre rodiny, pár aj kohokoľvek, kto hľadá súkromie a pokojné bývanie v blízkosti Ilavy a Dubnice nad Váhom.

### **Technický stav a vybavenie**

- Dom prešiel postupnou rekonštrukciou a je vo výbornom technickom stave:
- laminátové podlahy v izbách
- dlažba v chodbe
- nové radiátory
- kondenzačný plynový kotol
- pripojenie na vodovod, plyn, kanalizáciu a elektrinu
- suchý suterén s technickým zázemím

**Dom je vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.**

### **Dispozícia domu:**

Prízemie:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývačka
- spálňa
- izba
- kúpeľňa
- špajza

### **-Suterén**

- práčovňa
- kotolňa
- vodáreň
- skladové priestory

### **Exteriér a pozemok**

- Pozemok s rozlohou 788 m<sup>2</sup> ponúka množstvo priestoru na oddych, záhradu aj rodinné aktivity :
- altánok na posedenia
- skleník
- pivnica
- drevená stavba na náradie
- rovinatý, slnečný pozemok
- **možnosť parkovania priamo na pozemku**

Tento exteriér poskytuje súkromie, priestor a atmosféru, ktorú v meste nenájdete.

### **Lokalita:**

Obec Dulov je vyhľadávaná pre pokojné prostredie a rýchlu dostupnosť do miest:

- Ilava - 5 min
- Dubnica nad Váhom - 10 min
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- tichá ulica mimo hlavného ťahu

**Ideálne pre rodiny, ľudí pracujúcich v okolí alebo pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s veľkým pozemkom.**

**Cena nehnuteľnosti: 206 000 € - Cena zohľadňuje výborný technický stav domu a pridanú hodnotu veľkého pozemku s doplnkovými stavbami .**

Dohodnite si obhliadku na tel. čísle: [0907 163 009](tel:0907163009)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

