



PRESTIGE Group

## Loft A104 - Rezidencia Thermae, Trenčianske Teplice

135 000 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Trenčín             |
| Obec:            | Trenčianske Teplice |
| Ulica:           | Hviezdoslavova 3    |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                          |                      |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne                | Sklad:                   | áno                  |
| Vlastníctvo:                  | korporácia             | Rok výstavby:            | 2025                 |
| Úžitková plocha:              | 57.55 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie:          | 2026                 |
| Zastavaná plocha:             | 57.55 m <sup>2</sup>   | Počet poschodí od        | 4                    |
| Podlahová plocha:             | 53.77 m <sup>2</sup>   | prízemia vyššie:         |                      |
| Skladová plocha:              | 3.78 m <sup>2</sup>    | Pozícia:                 | Prízemie             |
| Stav:                         | novostavba             | Celková plocha:          | 57.55 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 1                      | Orientácia:              | severozápad          |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                    | Optická sieť:            | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný loft v ikonickej budove priamo v centre Trenčianskych Teplíc. Rezidencia Thermae - novostavba s vysokými stropmi, otvoreným priestorom a nadčasovou architektúrou.

#### **Byt A104 - Rezidencia Thermae**

**Byt má celkovú výmeru 57,55 m<sup>2</sup> vrátane praktického skladu (3,78 m<sup>2</sup>). Nachádza sa na prízemí. Projekt bol skolaudovaný v roku 2026.**

**Čo je to loft?** Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:

- otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok
- vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru
- galériu alebo vyvýšený spánkový priestor
- moderný, dizajnový charakter
- možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu
- Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.

### Pre koho je tento loft ideálny

- Tento byt je perfektný pre: jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre,
- ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor
- pre tých, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, investorov – loft má vysoký potenciál prenájmu,
- pre milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu

### Dispozícia a parametre bytu

Typ: loft / 1-izbový byt, celková výmera 57,55 m<sup>2</sup>, [Byt A104 - Rezidencia Thermae](#)

- Poschodie: 1. nadzemné podlažie (prízemie)
- Vysoké stropy, otvorený priestor, galéria
- Novostavba – kvalitné materiály a moderné technológie
- optický internet

### Lokalita - priamo pri centre mesta

Rezidencia sa nachádza pri vstupe do kúpeľného parku, 30 sekúnd od pešej zóny. Ide o jednu z najvyhládávanejších adries v meste.

V pešej dostupnosti nájdete: reštaurácie, kaviarne a obchody, wellness a kúpeľné služby, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť. Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

Cena - Aktuálnu cenu nájdete na oficiálnej stránke projektu:

[www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle: [0907 163 009](tel:0907163009)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***PRESTIGE Group***

***+421907163009***

***info@pgr.sk***

