



PRESTIGE Group

Rezidencia THERMAE - 44 B / B.505

255 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	122.58 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	122.58 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	72.55 m ²	Celková plocha:	122.58 m ²
Skladová plocha:	3.4 m ²	Terasa plocha:	46.42 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.4 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Byt č. 44 je 2-izbový mezonet s nadštandardnou výmerou (122,58 m²), má terasu o výmere 46,62 m² a pivnicu 3,40 m². Nachádza sa na 4 a 5 poschodí obytného bloku

B. Podrobné informácie k bytu a príslušenstvu sú uvedené v pôdoryse, ktorý je súčasťou galérie.

Podorys: </pdf/byt-44.pdf>

Dispozícia: 2-izbový byt - mezonet

Poschodie: 4/5 nadzemné podlažie

Stav: Volný

Cena bytu: 255 000 €

Parkovanie: Možnosť dokúpiť parkovacie miesto za 8 000 €

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Bližšie informácie nájdete na stránke projektu: www.rezidenciathermae.sk

[Informácie : 0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PRESTIGE Group
+421907163009
info@pgr.sk

