



PRESTIGE Group

## Rezidencia THERMAE, Byt 03 - 1 izbový

110 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	34.35 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	32.62 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	34.35 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Orientácia:	Východ
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Byt 03, 1 izba - prízemie, celková výmera 34,35 m<sup>2</sup>**  
Byt 03: <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-3/>  
Celú ponuku nájdete na : [www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

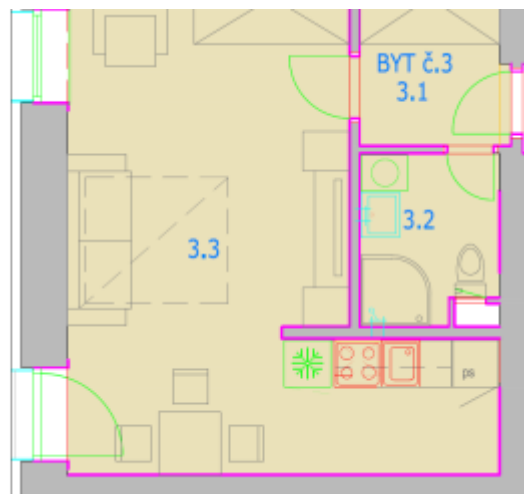
Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s

výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup je z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počíta s dostavbou tohto podlažia a nadstavení nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

V ponuke je 80 bytov rôznych výmer (od 37 m<sup>2</sup> do 170 m<sup>2</sup>): garsónky, jedno, dvoj, troj a štvorizbové byty, pričom na najvyššom podlaží sa budú nachádzať nadštandardné mezonety s veľkými terasami a na prízemí budú byty s predzáhradkou. K objektu prináleží taktiež 71 vonkajších parkovacích miest.

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

