



PRESTIGE Group

## Showroom na prenájom – ideálne pre autá, motorky, Trenčín



2 200 €/mesiac

+ energie a DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	248 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	248 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	248 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Showroom na prenájom – ideálne pre autá, motorky, alebo moderný retail

Ponúkame na prenájom reprezentatívne nebytové priestory na prízemí budovy v Trenčíne, na ulici Gen. M. R. Štefánika – v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite v blízkosti OC Max a Kauflandu. Priestor je svojou dispozíciou a polohou mimoriadne vhodný pre showroom automobilov, motoriek, bicyklov či iný typ predajného alebo prezentačného priestoru. V minulosti tu úspešne fungovala predajňa automobilov, čo potvrdzuje výborné predpoklady objektu pre auto-moto segment.

## **Výnimočná poloha s vysokou frekvenciou dopravy**

Priestor sa nachádza pri hlavnom mestskom ťahu I/61, ktorý patrí medzi najvyťaženejšie komunikácie v Trenčíne. Ide o cestu spájajúcu centrum mesta s napojením na diaľnicu D1 a s obchodnou zónou pri OC Max a Kauflande. Denne tadiaľ prejde veľké množstvo áut aj chodcov, čo zabezpečuje nadštandardnú viditeľnosť prevádzky, výkladov aj reklamných plôch.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú zastávky MHD, obchodné centrá, služby a hustá občianska vybavenosť, čo robí z tejto adresy jednu z najatraktívnejších pre retail a showroomové prevádzky v meste.

---

### **Dispozícia a výmera priestorov**

Miestnosť / Výmera:

- 1.01 - 186,7 m<sup>2</sup>
- 1.03 - 8,8 m<sup>2</sup>
- 1.04 - 14,6 m<sup>2</sup>
- 1.05 - 29,2 m<sup>2</sup>
- 1.06 - 7,4 m<sup>2</sup>
- 1.07 - 1,3 m<sup>2</sup>

Celková výmera: **248 m<sup>2</sup>**

K priestorom prislúcha aj **5 parkovacích miest** vhodných pre zákazníkov, návštevníkov alebo vystavené vozidlá.

---

### **Cena prenájmu**

- Nájomné za priestory: **2.200 € / mesiac**
- Parkovanie (5 miest): **200 € / mesiac**

### **Zálohové platby za služby:**

- ústredné vykurovanie: 230 € / mesiac
- elektrická energia: 50 € / mesiac
- vodné, stočné a zrážková voda: 20 € / mesiac

Celková mesačná platba: **2.504 € (bez DPH)**

---

### **Výhody a možnosti využitia**

- **reprezentatívny showroom s veľkorysou výmerou**
- **výborná viditeľnosť a dopravná dostupnosť**
- **jedna z najfrekventovanejších ulíc v Trenčíne**
- **vhodné pre maloobchod aj veľkoobchod**

- *možnosť umiestnenia firemnej tabule a reklamných prvkov (so súhlasom prenajímateľa)*
- *flexibilné dispozičné riešenie pre rôzne typy podnikania*

**V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle: [0907 163 009](tel:0907163009)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

