



PRESTIGE Group

## Dizajnový loft A105, Rezidencia Thermae, Trenčianske Teplice

150 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	71.2 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	71.2 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	67.42 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	3.78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71.2 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Pivničná plocha:	3.78 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný loft v ikonickej budove priamo v centre mesta

Loftový byt **A105** link: [Byt A105 - Rezidencia Thermae](#) v projekte Rezidencia Thermae, ktorý sa

nachádza v centre Trenčianskych Teplíc. Ide o bývanie s vysokými stropmi, otvoreným priestorom a modernou architektúrou – ideálne pre tých, ktorí hľadajú niečo originálne.

**Čo je to loft?** Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:

- otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok
- vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru
- galériu alebo vyvýšený spánkový priestor
- moderný, dizajnový charakter
- možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu
- Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.

### **Pre koho je tento loft ideálny**

Tento byt je perfektný pre: jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre, ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor tým, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, investorov – loft má vysoký potenciál prenájmu, milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu

### **Dispozícia a parametre bytu**

Označenie: **A105**, celková výmera **71,20m<sup>2</sup>**

- **novostavba 2026**
- centrum mesta
- optický internet
- výťah
- bezbariérový prístup
- prémiový projekt
- 1. nadzemné podlažie (prízemie)
- vysoké stropy
- otvorený priestor
- optický internet

Projekt ponúka:

- architektúru s funkcionalistickými prvkami
- nadčasový dizajn a kvalitné vyhotovenie

### **Lokalita - priamo pri centre mesta**

Rezidencia sa nachádza v úplnom centre Trenčianskych Teplíc, pri vstupe do kúpeľného parku a na začiatku pešej zóny. V pešej dostupnosti nájdete: reštaurácie, kaviarne a obchody, wellness a kúpeľné služby, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

**Cena: 150 000 €** - Kompletne informácie o cene a dostupnosti nájdete na: [www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

**Možnosť financovania hypotekárnym úverom.**

Kontakt [0907 163 009](tel:0907163009)

