



PRESTIGE Group

## 3-izbový byt v novostavbe – zariadený, balkón, garáž

260 000 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Tramínová        |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                   |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne                | Rok výstavby:                      | 2020              |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Rok kolaudácie:                    | 2021              |
| Úžitková plocha:              | 73 m <sup>2</sup>      | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                 |
| Zastavaná plocha:             | 73 m <sup>2</sup>      | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Podlahová plocha:             | 68 m <sup>2</sup>      | Poschodie:                         | 3                 |
| Stav:                         | novostavba             | Celková plocha:                    | 73 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 3                      | Plocha balkóna:                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | B                      | Počet balkónov:                    | 1                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Orientácia:                        | juhozápad         |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený     | Internet:                          | áno               |
| Balkón:                       | áno                    | Optická sieť:                      | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Kompletne zariadený 3-izbový byt v modernej novostavbe Rezidencia Vinohrady. Svetlý, elegantný, s veľkým balkónom orientovaným do tichého vnútrobloku. Ideálny pre tých, ktorí chcú bývať bez investícií a v nadštandardnom prostredí.**

#### Hlavné benefity

- **Moderná novostavba** s vysokým štandardom

- **Veľký balkón** orientovaný do tichého vnútrobloku
- **Kompletné zariadenie** v cene – nábytok, kvalitné spotrebiče
- **Priestranná kúpeľňa** so sprchovým kútom
- **Samostatné WC**
- **Výťah** a bezbariérový prístup

**Možnosť kúpy samostatnej uzamykateľnej garáže (19,28 m<sup>2</sup>) v suteréne , cena 45.000,-€.**

**Dispozícia** - Byt ponúka vzdušnú dennú zónu s kuchyňou na mieru, jedálenským stolom a obývačkou s výstupom na balkón. Dve samostatné spálne poskytujú dostatok súkromia. Kúpeľňa je vybavená moderným sprchovým kútom a kvalitnou sanitou, WC je oddelené.

- Chodba: 5,37 m<sup>2</sup>
- Obývačka + kuchyňa: 26,39 m<sup>2</sup>
- Balkón: 5,60 m<sup>2</sup>
- Izba 1: 12,64 m<sup>2</sup>
- Izba 2: 15,01 m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa: 5,04 m<sup>2</sup>
- WC: 2,32 m<sup>2</sup>
- **Garáž: 19,28 m<sup>2</sup>**

**Lokalita** - Tramínová ulica v Trenčíne patrí k rezidenčnému projektu Rezidencia Vinohrady, ktorý je jedným z najnovších a najkvalitnejších projektov v mestskej časti Zlatovce.

#### **Obchody a potraviny**

- **BILLA Zlatovce** – najbližší veľký supermarket
- Obchody - Dobrota Vinohrady – menšie potraviny priamo pri projekte, pekáreň, lekáreň, kvetinárstvo, predajňa rýb a mäsa
- Vicena – lokálny obchod so zmiešaným tovarom

#### **Reštaurácie a gastro**

- **Bosco Restaurant & Bowling** – reštaurácia + bowling (cca 2 min pešo)
- Menšie bistrá a donášky v okolí Zlatoviec

#### **Zdravotníctvo**

- Lekáreň Vinohrady – priamo pri projekte
- Zdravotné stredisko Zlatovce – dostupné do 10-12 min pešo

#### **Balíkomaty**

- AlzaBox – priamo v zóne Vinohrady
- Packeta boxy – v okolí Zlatoviec (5 min)

#### **Doprava**

- Autobusová zastávka Vinohrady – 3 min
- rýchly výjazd na diaľnicu
- Cyklotrasa smer centrum / Opatová

#### **Voľný čas a rodina**

- detské ihrisko roj dome
- Bejzbalové ihrisko - 5 min
- Zelené plochy a výbeh pre psy

### **Dostupné služby autom**

- 3 min LIDL
- 5 min Kaufland
- 5 min centrum

**Cena - Byt so zariadením: 260.000,-€**, Samostatná garáž: **45.000 €**

Cena zodpovedá kvalite projektu, kompletnému zariadeniu a žiadanej lokalite v rámci Trenčína.

**Informácie : [PRESTIGE Group / 0907 163 009](#)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

