



3-izbový byt v novostavbe – zariadený, balkón, garáž

260 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	73 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	73 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	6 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zariadený 3-izbový byt v modernej novostavbe Rezidencia Vinohrady. Svetlý, elegantný, s veľkým balkónom orientovaným do tichého vnútrobloku. Ideálny pre tých, ktorí chcú bývať bez investícií a v nadštandardnom prostredí.

Hlavné benefity

- **Moderná novostavba** s vysokým štandardom

- **Veľký balkón** orientovaný do tichého vnútrobloku
- **Kompletné zariadenie** v cene – nábytok, kvalitné spotrebiče
- **Priestranná kúpeľňa** so sprchovým kútom
- **Samostatné WC**
- **Výťah** a bezbariérový prístup

Možnosť kúpy samostatnej uzamykateľnej garáže (19,28 m²) v suteréne , cena 45.000,-€.

Dispozícia - Byt ponúka vzdušnú dennú zónu s kuchyňou na mieru, jedálenským stolom a obývačkou s výstupom na balkón. Dve samostatné spálne poskytujú dostatok súkromia. Kúpeľňa je vybavená moderným sprchovým kútom a kvalitnou sanitou, WC je oddelené.

- Chodba: 5,37 m²
- Obývačka + kuchyňa: 26,39 m²
- Balkón: 5,60 m²
- Izba 1: 12,64 m²
- Izba 2: 15,01 m²
- Kúpeľňa: 5,04 m²
- WC: 2,32 m²
- **Garáž: 19,28 m²**

Lokalita - Tramínová ulica v Trenčíne patrí k rezidenčnému projektu Rezidencia Vinohrady, ktorý je jedným z najnovších a najkvalitnejších projektov v mestskej časti Zlatovce.

Obchody a potraviny

- **BILLA Zlatovce** – najbližší veľký supermarket
- Obchody - Dobrota Vinohrady – menšie potraviny priamo pri projekte, pekáreň, lekáreň, kvetinárstvo, predajňa rýb a mäsa
- Vicena – lokálny obchod so zmiešaným tovarom

Reštaurácie a gastro

- **Bosco Restaurant & Bowling** – reštaurácia + bowling (cca 2 min pešo)
- Menšie bistrá a donášky v okolí Zlatoviec

Zdravotníctvo

- Lekáreň Vinohrady – priamo pri projekte
- Zdravotné stredisko Zlatovce – dostupné do 10-12 min pešo

Balíkomaty

- AlzaBox – priamo v zóne Vinohrady
- Packeta boxy – v okolí Zlatoviec (5 min)

Doprava

- Autobusová zastávka Vinohrady – 3 min
- rýchly výjazd na diaľnicu
- Cyklotrasa smer centrum / Opatová

Voľný čas a rodina

- detské ihrisko roi dome
- Bejzbalové ihrisko - 5 min
- Zelené plochy a výbeh pre psy

Dostupné služby autom

- 3 min LIDL
- 5 min Kaufland
- 5 min centrum

Cena - Byt so zariadením: 260.000,-€, Samostatná garáž: **45.000 €**

Cena zodpovedá kvalite projektu, kompletnému zariadeniu a žiadanej lokalite v rámci Trenčína.

Informácie : [PRESTIGE Group / 0907 163 009](#)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PRESTIGE Group
+421907163009
info@pgr.sk

