



## 3-izbový byt s balkónom v Rezidencii Thermae, Byt 56

185 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	80.35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	80.35 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	80.35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72.53 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.08 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	4.74 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v centre kúpeľného mesta, kde máte všetko na dosah pár krokov? Byt 56 v projekte Rezidencia Thermae je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú komfort, kvalitnú novostavbu a výnimočnú lokalitu.

- 3-izbový byt na 3. poschodí
- Celková výmera 80,30 m<sup>2</sup>
- Balkón 3,08 m<sup>2</sup> – ideálny na rannú kávu
- Pivnica 4,74 m<sup>2</sup> v cene
- Východná orientácia – svetlý byt bez prehrievania
- Novostavba skolaudovaná v roku 2026

### **Prečo Rezidencia Thermae:**

- unikátna funkcionalistická architektúra
- priamo pri kúpeľoch a pešej zóne
- tiché prostredie, no centrum mesta na dosah
- moderné technológie a kvalitné materiály
- vhodné na bývanie aj investíciu (prenájmy, kúpeľní hostia)

### **Dispozícia bytu:**

- priestranná obývačka s kuchyňou
- dve samostatné spálne
- kúpeľňa, samostatné WC
- vstupná chodba
- balkón prístupný z obývačky

**Rezidencia Thermae** prináša moderné mestské bývanie v ikonickej budove s nadstavbou a prístavbou. Lukratívne terasy, kvalitné prevedenie a výnimočná poloha robia z projektu jeden z najatraktívnejších v regióne.

**Kompletná ponuka:** [Rezidencia Thermae](https://www.rezidenciathermae.sk/byt-56/)

**Byt 56 :** <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-56/>

**Informácie:** [0907 163 009](tel:0907163009)





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
 Telefón :  
 E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

