



PRESTIGE Group

## Dizajnový loft A101 – Rezidencia Thermae, Trenčianske Teplice

138 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	60.48 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	60.48 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	56.41 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	4.07 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60.48 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	Severozápad
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný loft v ikonickej budove priamo v centre mesta

Loftový byt A101 link: [Byt A101 - Rezidencia Thermae](#) v projekte Rezidencia Thermae, ktorý sa nachádza v centre Trenčianskych Teplíc. Ide o bývanie s vysokými stropmi, otvoreným priestorom a modernou architektúrou – ideálne pre tých, ktorí hľadajú niečo originálne.

**Čo je to loft?** Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:

- otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok

- vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru
- galériu alebo vyvýšený spánkový priestor
- moderný, dizajnový charakter
- možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu
- Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.

### **Pre koho je tento loft ideálny**

Tento byt je perfektný pre: jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre, ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor tých, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, investorov – loft má vysoký potenciál prenájmu, milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu

### **Dispozícia a parametre bytu**

Typ: loft / 1-izbový byt, Označenie: A101, celková výmera 60,47m<sup>2</sup>, [Byt A101 - Rezidencia Thermae](#)

- Poschodie: 1. nadzemné podlažie (prízemie)
- Vysoké stropy, otvorený priestor, galéria
- Novostavba – kvalitné materiály a moderné technológie
- optický internet

□ Rezidencia Thermae – prémiové bývanie

Projekt ponúka:

- výťah a bezbariérový prístup
- architektúru s funkcionalistickými prvkami
- nadčasový dizajn a kvalitné vyhotovenie

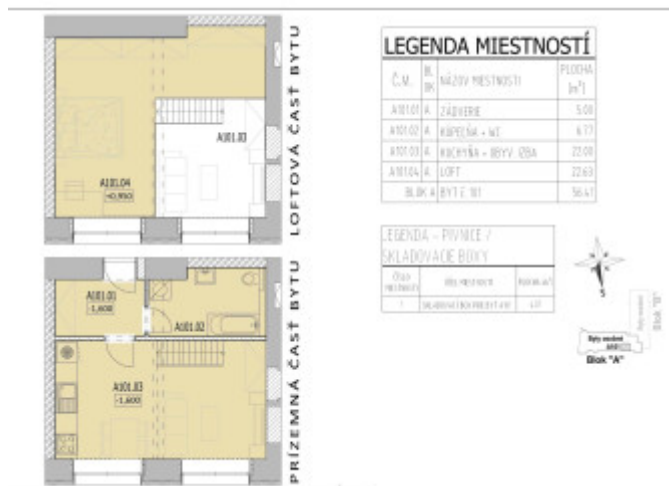
Lokalita – priamo pri centre mesta

Rezidencia sa nachádza v úplnom centre Trenčianskych Teplíc, pri vstupe do kúpeľného parku a na začiatku pešej zóny. V pešej dostupnosti nájdete: reštaurácie, kaviarne a obchody, wellness a kúpeľné služby, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

Cena - Aktuálnu cenu nájdete na oficiálnej stránke projektu:

[www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

Kontakt [0907 163 009](tel:0907163009)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
 Telefón :  
 E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

