Dizajnový loft A101 – Rezidencia Thermae, Trenčianske Teplice



138 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	60.48 m^2
Zastavaná plocha:	60.48 m^2
Podlahová plocha:	56.41 m^2
Skladová plocha:	4.07 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	60.48 m^2
Orientácia:	Severozápad
Vykurovanie - centrálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný loft v ikonickej budove priamo v centre mesta

*Loftový byt A101 link: **Byt A101 - Rezidencia Thermae** v projekte Rezidencia Thermae, ktorý sa nachádza v centre Trenčianskych Teplíc. Ide o bývanie s vysokými stropmi, otvoreným priestorom a modernou architektúrou – ideálne pre tých, ktorí hľadajú niečo originálne.*

***Čo je to loft?** Loft je špecifický typ bývania, ktorý ponúka:*

- *otvorenú dispozíciu bez zbytočných priečok*

- *vysoké stropy, ktoré vytvárajú pocit veľkorysého priestoru*
- *galériu alebo vyvýšený spánkový priestor*
- *moderný, dizajnový charakter*
- *možnosť kreatívneho zariadenia podľa vlastného štýlu*
- *Lofty sú obľúbené medzi ľuďmi, ktorí chcú bývať moderne, netradične a s architektonickým šmrncom.*

Pre koho je tento loft ideálny

Tento byt je perfektný pre: jednotlivcov a páry, ktorí chcú štýlové bývanie v centre, ľudí pracujúcich z domu – loft poskytuje vzdušný a inšpiratívny priestor tých, ktorí hľadajú rekreačný apartmán v kúpeľnom meste, investorov – loft má vysoký potenciál prenájmu, milovníkov dizajnu, architektúry a moderného životného štýlu

Dispozícia a parametre bytu

Typ: loft / 1-izbový byt, Označenie: A101, celková výmera 60,47m^2, ***Byt A101 - Rezidencia Thermae***

- *Poschodie: 1. nadzemné podlažie (prízemie)*
- *Vysoké stropy, otvorený priestor, galéria*
- *Novostavba – kvalitné materiály a moderné technológie*
- *optický internet*

 Rezidencia Thermae – prémiové bývanie

Projekt ponúka:

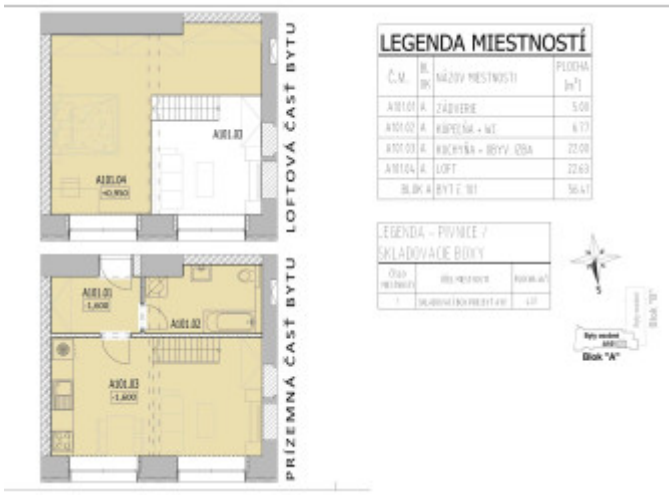
- *výťah a bezbariérový prístup*
- *architektúru s funkcionalistickými prvkami*
- *nadčasový dizajn a kvalitné vyhotovenie*

Lokalita – priamo pri centre mesta

Rezidencia sa nachádza v úplnom centre Trenčianskych Teplíc, pri vstupe do kúpeľného parku a na začiatku pešej zóny. V pešej dostupnosti nájdete: reštaurácie, kaviarne a obchody, wellness a kúpeľné služby, krásny kúpeľný park, kompletnú občiansku vybavenosť Ide o jednu z najatraktívnejších adries v meste.

Cena - Aktuálnu cenu nájdete na oficiálnej stránke projektu:
www.rezidenciathermae.sk

Kontakt ***0907 163 009***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***
Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***