



Rezidencia Thermae - Luxusný 3-izbový byt s terasou (byt 43)

280 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	141.56 m ²
Úžitková plocha:	141.56 m ²	Terasa plocha:	49.35 m ²
Zastavaná plocha:	141.56 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	88.31 m ²	Pivnica plocha:	3.9 m ²
Skladová plocha:	3.9 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDSTAVUJEME PROJEKT "[REZIDENCIA THERMAE](#)" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

□ **Na predaj: Luxusný 3-izbový byt s veľkou strešnou terasou v srdci Trenčianskych Teplíc**

Hľadáte moderné bývanie v prestížnej lokalite s výnimočnou atmosférou kúpeľného mesta? Predstavujeme vám byt č. 43 v projekte Rezidencia Thermae, ktorý spája komfort, štýl a výnimočnú polohu.

□ Základné údaje:

Podorys: [Byt 43 - Rezidencia Thermae](#)

Dispozícia: 3-izbový byt

Poschodie: 4. nadzemné podlažie

Stav: Volný

Cena bytu: **280 000 €**

Parkovanie: Možnosť dokúpiť parkovacie miesto za 8 000 €

Plocha a dispozícia:

- Celková plocha: 141,56 m²
- Úžitková plocha: 88,31 m²
- Terasa: 49,35 m² – ideálna na relax či posedenie s výhľadom
- Pivnica: 3,90 m²

Miestnosti:

- Obývací izba s kuchyňou: 34,23 m²
- 2 samostatné izby: 13,25 m² a 20,10 m²
- Kúpeľňa, WC, špajza, chodba

Lokalita:

Trenčianske Teplice – obľúbené kúpeľné mesto s bohatou históriou a prírodným prostredím

V pešej dostupnosti kúpele, parky, reštaurácie a kultúrne podujatia

Kontakt: ☎ [0907 163 009](tel:0907163009)

web: www.rezidenciathermae.sk

✉ info@rezidenciathermae.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PRESTIGE Group
+421907163009
info@pgr.sk

