



PRESTIGE Group

## 3-izbový byt v novostavbe, kompletne zariadený, Tramínová

260 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**3-izbový byt v novostavbe**, moderný dizajn, kvalitné materiály a komfort. Predáva sa **kompletne zariadený**, takže nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať **bez ďalších investícií**. Svetlé priestory, premyslená dispozícia a tichá lokalita vytvárajú ideálne miesto pre pohodlné mestské bývanie.

#### Hlavné benefity

- 68 m<sup>2</sup> premyslene riešeného priestoru, balkón 5,60 m<sup>2</sup>
- Moderná novostavba s vysokým štandardom
- Veľký balkón orientovaný do tichého vnútrobloku
- Kompletné zariadenie v cene - nábytok, kvalitné spotrebiče
- Priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom
- Samostatné WC
- Výtah a bezbariérový prístup

**Možnosť kúpy samostatnej uzamykateľnej garáže (19,28 m<sup>2</sup>) v suteréne , cena 45.000,-€.**

**Dispozícia** - Byt ponúka vzdušnú dennú zónu s kuchyňou na mieru, jedálenským stolom a obývačkou s výstupom na balkón. Dve samostatné spálne poskytujú dostatok súkromia. Kúpeľňa je vybavená moderným sprchovým kútom a kvalitnou sanitou, WC je oddelené.

**Lokalita** - Tramínová ulica v Trenčíne patrí k rezidenčnému projektu Rezidencia Vinohrady, ktorý je jedným z najnovších a najkvalitnejších projektov v mestskej časti Zlatovce. Ponúka pokojné prostredie, výbornú občiansku vybavenosť, rýchlu dostupnosť do centra a množstvo zelene. Ideálna voľba pre rodiny aj náročných klientov.

**Cena** - Byt so zariadením: **260.000,-€**, Samostatná garáž: **45.000 €**

**Informácie** : [PRESTIGE Group / 0907 163 009](https://www.prestige-group.sk/)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

