



PRESTIGE Group

## Rezidencia Thermae, 3-izbový byt (83,61m<sup>2</sup>), byt č. 60

185 000 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Trenčín             |
| Obec:            | Trenčianske Teplice |
| Ulica:           | Hviezdoslavova 1    |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                      |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne                | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                    |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Pozícia:                           | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:              | 83.61 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 4                    |
| Zastavaná plocha:             | 83.61 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                    | 83.61 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 78.47 m <sup>2</sup>   | Plocha loggie:                     | 2.11 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:              | 3.03 m <sup>2</sup>    | Počet logíí:                       | 1                    |
| Stav:                         | novostavba             | Orientácia:                        | východ               |
| Počet izieb:                  | 3                      | Inžinierske siete:                 | áno                  |
| Energetický certifikát:       | B                      | Voda:                              | áno                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Elektrika:                         | áno                  |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Plyn:                              | áno                  |
| Typ výbavy:                   | holopriestor           | Kanalizácia:                       | áno                  |
| Loggia:                       | áno                    | Elektrika - na pozemku - 380 V:    | áno                  |
| Výťah:                        | áno                    | Vykurovanie - centrálné:           | áno                  |
| Rok výstavby:                 | 2023                   | Internet:                          | áno                  |
| Rok kolaudácie:               | 2025                   |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezidencia Thermae: Štýl, pohodlie, a vy - dokonalá harmónia pre Vaše bývanie. □ Byt 60 v projekte "Rezidencia Thermae" je presne to, čo potrebujete!**

Ponúkame vám 3-izbový byt na 2 poschodí s celkovou výmerou **83,61 m<sup>2</sup>**, ktorý je dokonalým spojením pohodlia a štýlu. Nechajte sa unieŕ moderným bývaním, kde každý detail bol navrhnutý s ohľadom na vaše pohodlie a spokojnosť. **Pre viac informácií navštívte našu webovú stránku a objavte všetky možnosti, ktoré "Rezidencia Thermae" ponúka. Nečakajte, váš nový domov na vás čaká!**

Byt 60

**3 izby , 4 poschodie, balkón 2,11 m<sup>2</sup>, pivnica 3,03 m<sup>2</sup> celková výmera 83,61 m<sup>2</sup>**

**Byt 60 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-60/>**

Celú ponuku nájdete na :

[www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

**PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA**

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

**Cena : 185.000 € - Byt 60**

**Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
***info@pgr.sk***

