



PRESTIGE Group

4-izbový mezonet Rezidencia THERMAE so strešnou terasou!



399 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	165.65 m ²
Úžitková plocha:	165.65 m ²	Terasa plocha:	63.32 m ²
Zastavaná plocha:	165.65 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	4	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

TOP PONUKA - Jediný 4-izbový mezonet v Rezidencii THERMAE s veľkou strešnou terasou!

Byt 58 - 4 izbový mezonet s terasou | Trenčianske Teplice
Hviezdoslavova ulica | 4./5. poschodie | Celková výmera: **165,65 m²**

Predstavujeme vám výnimočný mezonetový byt v srdci kúpeľného mesta Trenčianske Teplice - súčasť prestížneho projektu Rezidencia THERMAE, ktorý spája funkcionalistickú architektúru s moderným komfortom.

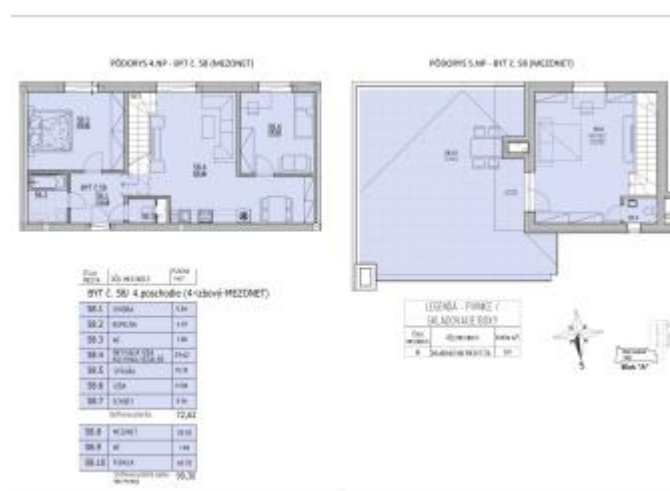
Hlavné prednosti:

- 4 priestrané izby rozložené na dvoch podlažiach
- Veľká strešná terasa (63,32 m²) s nádherným výhľadom na okolie
- Novostavba s výtahom, pivnicou a vyhradeným parkovaním
- internet - optika

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s atmosférou kúpeľného mesta, no zároveň nechcú robiť kompromisy v priestore, výhľade ani štýle.

Pôdorys a viac informácií nájdete na: www.rezidenciathermae.sk/byt-58

Kontakt: **0907 163 009**
www.rezidenciathermae.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PRESTIGE Group

+421907163009

info@pgr.sk

