



PRESTIGE Group

## 3 izbový byt, klimatizácia, garáž, Bavlárska ulica, Trenčín



850 €/mesiac

+ elektrika

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Bavlárska        |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                          |                   |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne            | Celková plocha:          | 94 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:        | 94 m <sup>2</sup>  | Počet logií:             | 1                 |
| Zastavaná plocha:       | 74 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších         | 1                 |
| Podlahová plocha:       | 74 m <sup>2</sup>  | parkovacích miest:       |                   |
| Skladová plocha:        | 3 m <sup>2</sup>   | Orientácia:              | juhovýchod        |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Inžinierske siete:       | áno               |
| Počet izieb:            | 3                  | Voda:                    | áno               |
| Energetický certifikát: | B                  | Elektrika:               | áno               |
| Energetická náročnosť   | Klasické materiály | Plyn:                    | áno               |
| budovy:                 |                    | Kanalizácia:             | áno               |
| Loggia:                 | áno                | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Pozícia:                | posledné poschodie | Optická sieť:            | áno               |
| Poschodie:              | 4                  |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt na Bavlárskej ulici v Trenčíne. Byt má klimatizáciu, garáž a rozlohu 73,5 m<sup>2</sup>. Súčasťou bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, pivnica a vnútorné vybavenie - vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka. Byt je vhodný na bývanie pre max. 4 osoby.

Voľný od: februára 2026

Cena: 850 EUR/mesiac vrátane energií (elektrina nie je v cene, nájomca si ju prihlási u dodávateľa sám).

Lokalita: Bavlárska ulica, Trenčín – tichá lokalita s výbornou dostupnosťou.

Výhody:

- zariadený byt
- klimatizácia
- garáž
- možnosť internetu, TV a ďalších služieb podľa vlastného výberu

Kontakt: [0907 163 009](tel:0907163009)

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky volajte na uvedené číslo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

