



Showroom - pre autá, motorky, moderný retail, Trenčín



2 200 €/mesiac

+ energie a DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	248 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	248 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	248 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Showroom na prenájom - ideálne pre autá, motorky aj moderný retail

Ponúkame na prenájom reprezentatívne nebytové priestory na prízemí budovy v Trenčíne, na ulici Gen. M. R. Štefánika - v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite v blízkosti OC Max a Kauflandu. Priestor je svojou dispozíciou a polohou mimoriadne vhodný pre showroom automobilov, motoriek, bicyklov či iný typ predajného alebo prezentačného priestoru.

V minulosti tu úspešne fungovala predajňa automobilov, čo potvrdzuje výborné predpoklady objektu

pre auto-moto segment.

Výnimočná poloha s vysokou frekvenciou dopravy

Priestor sa nachádza pri hlavnom mestskom ťahu I/61, ktorý patrí medzi najvyťaženejšie komunikácie v Trenčíne. Ide o cestu spájajúcu centrum mesta s napojením na diaľnicu D1 a s obchodnou zónou pri OC Max a Kauflande.

Denne tadiaľ prejde veľké množstvo áut aj chodcov, čo zabezpečuje nadštandardnú viditeľnosť prevádzky, výkladov aj reklamných plôch. Lokalita je známa častými dopravnými špičkami, čo zvyšuje počet potenciálnych zákazníkov, ktorí prechádzajú priamo okolo objektu.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú zastávky MHD, obchodné centrá, služby a hustá občianska vybavenosť, čo robí z tejto adresy jednu z najatraktívnejších pre retail a showroomové prevádzky v meste.

Dispozícia a výmera priestorov

Miestnosť / Výmera:

- 1.01 - 186,7 m²
- 1.03 - 8,8 m²
- 1.04 - 14,6 m²
- 1.05 - 29,2 m²
- 1.06 - 7,4 m²
- 1.07 - 1,3 m²

Celková výmera: **248 m²**

K priestorom prislúcha aj **5 parkovacích miest**, vhodných pre zákazníkov, návštevníkov alebo vystavené vozidlá.

Cena prenájmu

Nájomné za priestory: **2.200 € / mesiac**

Parkovanie (5 miest): **200 € / mesiac**

Zálohové platby za služby:

- ústredné vykurovanie: 230 € / mesiac
- elektrická energia: 50 € / mesiac
- vodné, stočné a zrážková voda: 20 € / mesiac

Celková mesačná platba: **2.504 € (bez DPH)**

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle: [0907 163 009](tel:0907163009)

Výhody a možnosti využitia : reprezentatívny showroom s veľkorysou výmerou, výborná viditeľnosť a dopravná dostupnosť, jedna z najfrekventovanejších ulíc v Trenčíne, vhodné pre maloobchod aj veľkoobchod, možnosť umiestnenia firemnej tabule a reklamných prvkov (so súhlasom prenajímateľa), flexibilné dispozičné riešenie pre rôzne typy podnikania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PRESTIGE Group
+421907163009
info@pgr.sk

