



## 1 izbový byt + oddelená nočná časť, č.25, Rezidencia Thermae

**140 000 €**



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Trenčín             |
| Obec:            | Trenčianske Teplice |
| Ulica:           | Hviezdoslavova 3    |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                    |                      |
|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                    |
| Vlastníctvo:      | korporácia           | Pozícia:                           | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:  | 46.49 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 2                    |
| Zastavaná plocha: | 46.49 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 46.49 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 44.92 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:                    | 1.57 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:  | 1.57 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                      | 1                    |
| Stav:             | novostavba           | Orientácia:                        | juh                  |
| Počet izieb:      | 1                    | Vykurovanie - centrálné:           | áno                  |
| Pivnica:          | áno                  | Internet:                          | áno                  |
| Rok výstavby:     | 2023                 | Káblková TV:                       | áno                  |
| Rok kolaudácie:   | 2026                 | Optická sieť:                      | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj moderný 1-izbový byt s výborným dispozičným riešením, nachádzajúci sa na 2. poschodí v projekte Rezidencia Thermae. Byt je svetlý, vzdušný a vďaka veľkým oknám ponúka príjemný výhľad aj výborné presvetlenie počas celého dňa.

#### Dispozícia a výmery

(údaje podľa dokumentu byt-25.pdf)

- Chodba (25.1) – 6,96 m<sup>2</sup>

- Kúpeľňa s WC (25.2) – 4,51 m<sup>2</sup>
- Kuchyňa (25.3) – 9,33 m<sup>2</sup>
- Obývacia izba so stolovaním (25.4) – 15,66 m<sup>2</sup>
- Nočná časť (25.5) – 8,46 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha bytu spolu: 44,92 m<sup>2</sup> K bytu patrí aj skladovací box 1,57 m<sup>2</sup>.

Stav a vybavenie - byt sa predava ako holobyt , ideálny pre tých, ktorí si chcú interiér dotvoriť podľa vlastného vkusu - **moderný pôdorys s oddelenou nočnou časťou.**

### Byt 25

**1 izba + oddelená nočná časť** , 2 poschodie, celková výmera **46,49 m<sup>2</sup>**

Byt 25 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-25/>

Celú ponuku nájdete na :

[www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

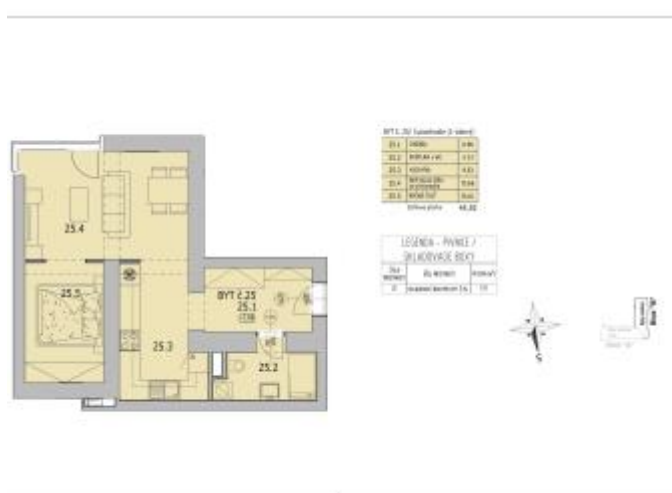
## PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží ...

Trenčianske Teplice majú svoje neopakovateľné čaro. Kto ich nenavštívil, nedokáže si ho predstaviť.

Bližšie informácie nájdete na stránke projektu: [www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***PRESTIGE Group s.r.o..***

***+421907163009***

***info@pgr.sk***

