

Pozemok na predaj, 939 m², Trenčín - Biskupice



185 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*939 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Plocha pozemku:	*939 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Šírka pozemku:	*25 m*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*38 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám pozemok na výstavbu domu v Trenčíne ! *939 m²*

Hľadáte miesto pre váš budúci domov? Objavte tento ***pozemok s výmerou 939 m²****, ktorý je stvorený pre výstavbu rodinného domu. Ponúkaný za cenu* ***185.000€*** *, tento pozemok predstavuje príležitosť pre tých, ktorí túžia po kombinácii mestského života a súkromia záhrady.*

Pozemok je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín *a je pripravený na výstavbu s možnosťou zastavania do 40% a s povinnosťou zachovať minimálne 50% zelene. Predstavte si svoj domov obklopený zrelou zeleňou, kde môžete vytvoriť oázu pokoja pre seba a svoju rodinu.*

Pozemok je určený na výstavbu a definovaný ako UB 01 - Obytné územie pre rodinné domy. Funkčný regulativ UB 01 stanovuje - (tieto regulativy a limity sú záväzné a percentá neprekročiteľné):

- *- Maximálna miera zastavania:* ***40%***

- *- Minimálny podiel zelene:* ***50%***
- *- Maximálna výška zástavby:* ***2 nadzemné podlažia + strešné podlažie***
- *- Výstavba vyžaduje zabezpečenie prístupu na pozemok z verejnej komunikácie.*
- *- Pre lokalitu platí špeciálny regulativ U32, ktorý ako podmienku výstavby stanovuje vypracovanie hlukovej štúdie.*

S maximálnou výškou zástavby dvoch nadzemných podlaží plus strešné podlažie, máte možnosť realizovať svoj vysnívaný dom podľa vlastných predstáv.

Neváhajte a kontaktujte nás na čísle ***0907 163 009*** *pre viac informácií alebo prehliadku tohto pozemku, ktorý čaká, aby ste na ňom napísali svoj príbeh.*

THERMAE
Rezidencia









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PRESTIGE Group***

Telefón : ***+421907163009***
E-mail: ***info@pgr.sk***

