



PRESTIGE Group

Pozemok na výstavbu rodinného domu, Trenčianska Teplá



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	1642 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1642 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	91 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemky na predaj – ponúkame na predaj slnečný pozemok v obci Trenčianska Teplá, vhodný na výstavbu rodinného domu. **Možnosť rozdelenia: na 2 - 3 samostatné parcely.** Pozemok sa nachádza v území obce s výborným dopravným napojením a dostupnosťou inžinierskych sietí - elektrika, vodovod.

Lokalita: Trenčianska Teplá

Výmera: 1642 m²

Cena: 121,50 €/m²

Celková cena: 199 500 €

Možnosť rozdelenia: na 2 - 3 samostatné parcely

- **Územnoplánovacia informácia (UPI)**

Pozemok CKN parcela sa podľa platnej ÚPI obce nachádza v lokalite určenej na výstavbu nízkopodlažnej obytnej zástavby – rodinné domy.

• **Regulatívy lokality:**

Funkčné využitie: B2 – bývanie nízkopodlažné s možnosťou nevýrobnej obchodnej činnosti a služieb

- Maximálny index zastavanosti: 0,20 (t. j. max. 20 % z výmery pozemku)
- Maximálna podlažnosť: 1 podzemné podlažie + 1 nadzemné podlažie + podkrovie

Dôležité informácie:

Cez pozemok je v územnom pláne plánovaná miestna komunikácia s prepojením na cestu I/61. Od cesty I/61 je plánovaná izolačná zeleň a chodník

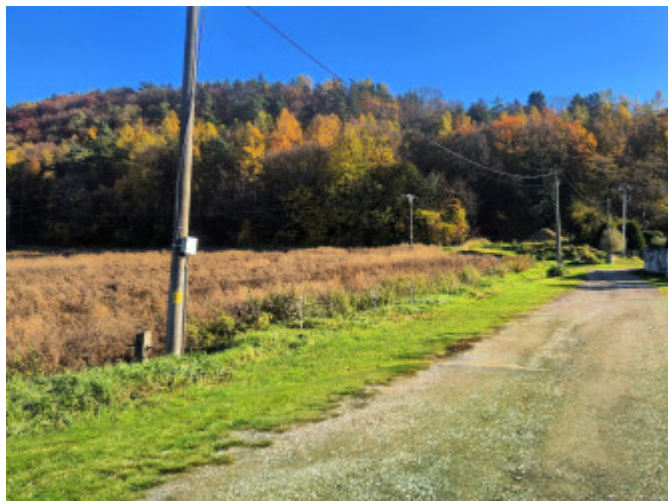
Výstavba rodinných domov je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá musí zahŕňať:

- rozdelenie na stavebné parcely
- umiestnenie rodinných domov
- napojenie na všetky inžinierske siete

Stavebné povolenie na jednotlivé domy bude možné vydať až po schválení stavebného zámeru na inžinierske siete a miestnu komunikáciu (v súlade so zákonom č. 25/2025 účinným od 01.04.2025)

Kontakt: [+421 907 163 009](tel:+421907163009)

K dispozícii: územnoplánovacia informácia (UPI), list vlastníctva, katastrálna mapka





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PRESTIGE Group

+421907163009

info@pgr.sk

